

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025

Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P



PODPIS ZAUFANY

PAWEŁ
SZTABA

30.07.2025 14:52:42 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

dla postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego otwartego pn.:

**„Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie”**

ZATWIERDZAM

Jarosław
Kulikowski

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Kulikowski
Data: 2025.07.31
11:12:45 +02'00'

(Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego)

Wrocław, lipiec 2025 r.

ROZDZIAŁ I – INFORMACJE OGÓLNE.....	3
ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA.....	3
ROZDZIAŁ III – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INFORMACJA O WYMAGANYCH DOKUMENTACH	5
ROZDZIAŁ IV – SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU	10
ROZDZIAŁ V – WADIUM.....	13
ROZDZIAŁ VI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	13
ROZDZIAŁ VII – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	13
ROZDZIAŁ VIII – OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT	14
ROZDZIAŁ IX – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	15
ROZDZIAŁ X – ODWRÓCONA OCENA OFERT	16
ROZDZIAŁ XI – INFORMACJE O PRZEPROWADZENIU NEGOCJACJI HANDLOWYCH	16
ROZDZIAŁ XII – INFORMACJE O PRZEPROWADZENIU AUKCJI ELEKTRONICZNEJ...	17
ROZDZIAŁ XIII – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY ZAKUPOWEJ...	17
ROZDZIAŁ XIV – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	17
ROZDZIAŁ XV – POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH	19
ROZDZIAŁ XVI – ZMIANY W TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	20
ROZDZIAŁ XVII – ZAMKNIĘCIE I UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	20
ROZDZIAŁ XVIII – KLAUZULA INFORMACYJNA RODO	21
ZAŁĄCZNIKI.....	23

Rozdział I – Informacje ogólne

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 74 Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław zwana dalej „**Zamawiającym**” zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego otwartego.
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” (dalej: „**Regulamin**”) dostępnego pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego.
3. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w Postępowaniu zakupowym, które zostały sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Postępowanie prowadzone jest za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego (dalej: „**Platforma**” lub „**Platforma Zakupowa**”) dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl>
5. Na Platformie Zakupowej w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego dostępny jest **Podręcznik dla Wykonawców** wersja **1.4** (dalej: „**Podręcznik**”) zawierający opis sposobu korzystania z Platformy oraz jej wymagania techniczne. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z instrukcjami zawartymi w **Podręczniku**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz innych Dokumentów zamówienia i uznaje się związanym określonymi w niej postanowieniami i zasadami Postępowania, co potwierdza poprzez złożenie podpisanego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
7. Zamawiający dopuszcza udział w Postępowaniu zakupowym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (konsorcjum). Wykonawcy występujący wspólnie w Postępowaniu zobligowani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu zakupowym. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.
8. Jeżeli koniec terminu do wykonania danej czynności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

Rozdział II – Opis Przedmiotu Zamówienia i termin wykonania

1. Przedmiot niniejszego Zamówienia stanowi opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków technicznych, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej

26 w Głogowie (dalej: **Zamówienie**). Zakres Zamówienia został szczegółowo opisany w Załączniku nr 2 do SWZ pn. „Program Funkcjonalno-Użytkowy” (dalej PFU).

2. Termin realizacji Zamówienia:

Wykonawca zrealizuje Zamówienie w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia 22.12.2025 r.

3. Zamówienie zostanie zrealizowane w podziale na następujące Etapy:

- 1) Etap I obejmuje opracowanie Koncepcji projektowej – nastąpi w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
- 2) Etap II obejmuje opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień wymaganych pozwoleń – nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy
- 3) Etap III obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji – nastąpi w terminie do dnia 22.12.2025 r.

4. Przedmiot Zamówienia nie jest podzielony na części.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 7 Regulaminu polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu o akceptacji SWZ i zapisów umowy części Zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

7. Wizja lokalna:

- 1) Wizja lokalna jest obligatoryjna, każdy z Wykonawców ma obowiązek odbycia wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.
- 2) Odbycie wizji lokalnej nie pozbawia Wykonawców prawa zwrócenia się o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.
- 3) Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników dotyczące treści SWZ.
- 4) W celu odbycia wizji lokalnej, należy kontaktować się bezpośrednio z Panem Piotrem Mastelą, Naczelnikiem Sekcji Eksploatacji w Głogowie, tel. +48 728 830 326
- 5) W przypadku, gdy osoba wskazana we wniosku nie jest umocowana do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy na podstawie w/w rejestrów, Wykonawca zobowiązany jest do wniosku załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby podpisane przez osobę/y umocowaną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 6) Wizja lokalna może odbyć się najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zmiana terminu składania ofert nie wpływa na zmianę terminu wizji lokalnej.
- 7) W związku z tym, iż wizja lokalna jest obligatoryjna, Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
- 8) Odbycie obligatoryjnej wizji lokalnej przez Wykonawcę lub osobę umocowaną nie może być przedmiotem dociekań Zamawiającego po upływie terminu składania ofert

dlatego wraz z Formularzem Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej. Wzór takiego dokumentu **stanowi załącznik nr 10 do SWZ.**

UWAGA !!! – Niezłożenie dokumentu potwierdzającego odbycie wizji lokalnej stanowi podstawę do odrzucenia oferty na podstawie § 20 pkt 5, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści Regulaminu.

Rozdział III – Warunki udziału w postępowaniu i informacja o wymaganych dokumentach
--

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;
 - 2) posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
 - 4) posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania Zamówienia;
 - 5) którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie § 30 ust. 1 Regulaminu;
 - 5a) którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie § 30 ust. 2 pkt 5-9 Regulaminu w odniesieniu do następujących przesłanek
 - a) została złożona przez Wykonawcę wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - b) oferta została złożona przez Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - c) Wykonawca, który w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego nie wykonał Zamówienia udzielonego mu przez Zamawiającego lub wykonał je z nienależytą starannością lub niezgodnie z postanowieniami Umowy/Zamówienia lub są w sporze z Zamawiającym; Strona 37 z 44 Regulamin udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 - d) Wykonawca, który w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego odmówił podpisania Umowy zakupowej lub ramowej lub zrealizowania wystawionego Zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie;
 - e) Wykonawca, który nie uzyskał akceptacji Zamawiającego na etapie negocjacji, zaproponowanych podwykonawców (dotyczy Spółek zależnych)

na Usługi utrzymania lub Roboty budowlane z wyłączeniem Nawierzchniowych prac punktowych.

- 6) który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu:
- 1) w zakresie posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w Postępowaniu;
 - 2) w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w Postępowaniu;
 - 3) w zakresie znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w Postępowaniu;
 - 4) w zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej 2 (dwie) umowy/zamówienia polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków o wartości co najmniej 200 000,00 zł netto każda;
 - b) dysponuje osobami zdolnymi wykonać Zamówienie, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w postaci:

Lp. Funkcja/Wymagania		
1. Projektant branży budowlanej – 1 osoba		
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Doświadczenie	W okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert opracował w charakterze projektanta w danej branży co najmniej dwie [2] dokumentacje projektowe (obejmującą projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku
2. Projektant branży instalacyjnej wodociągowej i kanalizacyjnej – 1 osoba		
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	Doświadczenie	W okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert opracował w charakterze projektanta w danej branży co najmniej dwie [2] dokumentacje projektowe (obejmującą projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku
3. Projektant branży elektroenergetycznej – 1 osoba		
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
	Doświadczenie	W okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert opracował w charakterze projektanta w danej branży co najmniej dwie [2] dokumentację projektową (obejmującą projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku
4. Kierownik budowy – 1 osoba		
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Doświadczenie	Co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku.
5. Kierownik robót branży instalacyjnej wodociągowej i kanalizacyjnej – 1 osoba		
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Doświadczenie	Co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach w specjalności instalacyjnej wodociągowej i kanalizacyjnej
6. Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba	
Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Doświadczenie	Co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach w specjalności elektrycznej na budynku.

3. Ocena spełniania wskazanych wyżej warunków udziału w Postępowaniu zakupowym będzie dokonana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty, wymienione w ust. 4 metodą spełnia (1) – nie spełnia (0).
4. Na potwierdzenie spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) określonego w ust. 2 pkt 4 lit. a, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą Wykaz robót wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór Wykazu robót stanowi Załącznik nr 4 do SWZ;
 - b) określonego w ust. 2 pkt 4 lit. b, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie Usług, kontrolę jakości lub kierowanie Robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do Wykazu osób, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię dokumentów potwierdzający posiadane uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. Wzór Wykazu osób stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

UWAGA !!! – Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała więcej niż jedno uprawnienie wówczas funkcje mogą być łączone.

5. Na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5a, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą Oświadczenie o braku podstaw do odrzucenia oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
6. Poza dokumentami wskazanymi w ust. 4 i 5, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą składaną na Platformie Zakupowej następujące dokumenty:
 - 1) aktualny odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, składająca ofertę oraz inne oświadczenia lub dokumenty w Postępowaniu, jest umocowana do jego reprezentowania w Postępowaniu Zakupowym oraz;
 - 2) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, składająca ofertę oraz inne oświadczenia lub dokumenty w Postępowaniu, jest umocowana do jego reprezentowania w Postępowaniu zakupowym, jeżeli umocowanie tych osób do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów wymienionych w pkt 1;
 - 3) oświadczenie o akceptacji SWZ i zapisów umowy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ);
 - 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ);
 - 5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego Zamówienia (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ); (Dotyczy Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu);
 - 6) Rozbicie Cenowe Oferty, które stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.
7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu wymaganego przez Zamawiającego, stosuje się odpowiednio § 10 ust. 4-6 Regulaminu.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, spełnianie warunków udziału w Postępowaniu może zostać wykazane wspólnie przez

Wykonawców. (spełnienie poszczególnych warunków może zostać wykazane poprzez łączne spełnianie wymagań określonych dla warunków przez kilku Wykonawców)

9. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt 2-4 składa się w zakresie każdego z Wykonawców występujących wspólnie.
10. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do Zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
12. Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w Postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

Rozdział IV – Sposób sporządzenia i złożenia oferty oraz dokumentów wymaganych w postępowaniu

1. Ofertę należy przygotować i złożyć ściśle według wymagań określonych w SWZ, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl>
2. Szczegółowy opis korzystania z Platformy Zakupowej przez Wykonawców zawarty jest w **Podręczniku**. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze sposobem działania Platformy Zakupowej oraz z **Podręcznikiem** i postępowania zgodnie z jego wytycznymi.

3. Zamawiający informuje, że Pomoc techniczna w zakresie obsługi Platformy Zakupowej dostępna jest w dni robocze, w godz. 8:00 – 16:00, pod nr tel. **+48 22 576 87 56** lub adresem e-mail: pomoc-pz2@marketplanet.pl
 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 5. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w Postępowaniu musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Szczegółowy opis sposobu rejestracji konta zawarty jest w **Podręczniku**. W przypadku, gdy Wykonawca chce mieć więcej niż jednego użytkownika przypisanego do swojego konta w Platformie Zakupowej, to w takim przypadku należy złożyć oddzielny wniosek rejestracyjny – odpowiednio dla każdego nowego użytkownika.
 6. Mając na uwadze czas potrzebny na aktywację konta (3 dni robocze), Zamawiający zaleca, aby Formularz rejestracyjny na Platformie Zakupowej został uzupełniony i wysłany przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Rejestracja i korzystanie z Platformy są nieodpłatne.
 7. Wykonawca składa ofertę po zalogowaniu się na Platformie, poprzez:
 - 1) użycie, w zakładce dedykowanej przedmiotowemu Postępowaniu, akcji *Przystąp do etapu składania ofert*;
 - 2) uzupełnienie wszystkich wymaganych pozycji **Formularza złożenia oferty**;
 - 3) załączenie do **Formularza złożenia oferty** wymaganych oświadczeń i dokumentów;
 - 4) ustanowienie hasła do szyfrowania i zmiany oferty;
 - 5) wykonanie akcji *Złóż ofertę*.
 8. Dokumenty i oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, o których mowa w Rozdziale III ust. 4-6 należy złożyć w formie elektronicznego odwzorowania (skanu) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej z zastrzeżeniem ust. 9, lub w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z reprezentacją podmiotu, którego dokument dotyczy lub – w przypadku pełnomocnictw – przez wystawcę pełnomocnictwa, jako załączniki do **Formularza złożenia oferty** poprzez użycie opcji *Dodaj dokument*.
- UWAGA!!! – W przypadku dokumentu wystawionego jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, przekazuje się ten dokument i nie wymaga on podpisu ze strony podmiotów, o których mowa powyżej**
9. Oświadczenia, dokumenty, wyjaśnienia lub zawiadomienia przekazane Drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu wskazanego przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożone elektroniczne odwzorowanie dokumentu jest nieczytelne lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. Potwierdzeniem prawidłowego złożenia oferty jest otrzymanie przez Wykonawcę stosownego komunikatu na Platformie Zakupowej oraz raport, który Wykonawca może wygenerować na Platformie po prawidłowym złożeniu oferty za pomocą akcji *Wygeneruj raport*:
- 1) na wygenerowanym raporcie Wykonawca może zweryfikować poprawność danych wprowadzonych na Formularzu złożenia oferty, w tym cenę oferty;
 - 2) w przypadku próby wygenerowania raportu w nowej sesji przeglądarki internetowej, niezbędnym jest podanie hasła, o którym mowa w ust. 7 pkt 4.
- UWAGA!!! – Zamawiający zaleca weryfikację danych złożonej oferty w sposób podany wyżej, w celu sprawdzenia czy ewentualnie nie występują w niej błędy.**
12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w Postępowaniu przystąpił do jej przygotowania i złożenia, uwzględniając czas niezbędny do prawidłowego wykonania wszystkich czynności opisanych w niniejszej SWZ.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowy opis sposobu wycofania lub zmiany oferty został przedstawiony w **Podręczniku**.
14. Wykonawca zobowiązany jest korzystać z form komunikacji dostępnych na Platformie Zakupowej w zakładce dedykowanej przedmiotowemu Postępowaniu. Dostępne są dwie akcje:
- 1) akcja ***Zadaj pytanie***, która jest aktywna wyłącznie **do momentu zakończenia postępowania zakupowego** i umożliwia wysyłanie korespondencji do Zamawiającego (np.: wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, środków ochrony prawnej) bez konieczności posiadania konta na Platformie Zakupowej lub uprzedniego logowania się na utworzone konto,
- UWAGA! Wskazana akcja nie umożliwia składania ofert w niniejszym Postępowaniu.**
- 2) ***Przystąp do etapu składania ofert***, która posiada szerszą funkcjonalność korespondencji z Zamawiającym niż akcja wskazana w pkt 1 i umożliwia m.in. przygotowanie i składanie oferty, w sposób opisany w ust. 1 – 12 oraz prowadzenie korespondencji z Zamawiającym (za pomocą modułu ***Korespondencja***), jednakże wymaga posiadania konta na Platformie i zalogowania się.
- UWAGA! Wskazana akcja jako jedyna umożliwia składanie ofert w niniejszym Postępowaniu.**
- Korespondencja kierowana od Zamawiającego do Wykonawcy również przekazywana będzie za pomocą Platformy Zakupowej i dostępna będzie w module *Korespondencja*.**
15. Wykonawca może zastrzec, nie później niż do upływu terminu składania ofert, że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne

uzasadnienie lub inne dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

17. W przypadku zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest wydzielić dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa do odrębnego pliku w taki sposób, aby fragmenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa były odłączone od pozostałej części oferty. Zamawiający zaleca nazwać plik zawierający tajemnicę nazwą „*Tajemnica przedsiębiorstwa*”. Wykonawca zastrzega dokument jako tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez zaznaczenie opcji *Tajemnica przedsiębiorstwa* w polu *Typ dokumentu* na etapie załączania dokumentu na Platformie Zakupowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do zapisów niniejszego ustępu w zakresie wydzielenia części objętych tajemnicą przedsiębiorstwa od pozostałej części oferty, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku ujawnienia informacji w nich zawartych np. podczas dokonywania wglądu do ofert przez osoby trzecie.
18. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa następujących informacji: nazwy (firmy), adresu, ceny, terminu wykonania Zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
19. Zapisy ust. 15 oraz ust. 16 w zakresie odpowiedniego oznaczenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa stosuje się odpowiednio do dokumentów przekazywanych zgodnie z ust. 13.

Rozdział V – Wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawców zabezpieczenia oferty wadium.

Rozdział VI – Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni licząc od terminu otwarcia ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Przed upływem terminu związania ofertą określonego w Dokumentach zamówienia, Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą co najmniej na 2 dni przed upływem terminu związania ofertą, na oznaczony okres nie dłuższy niż 30 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą, Wykonawca przedłuża okres ważności wadium.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział VII – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Ceną oferty jest kwota całkowita za realizację Zamówienia wymieniona w **Formularzu złożenia oferty**.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Zamówienia, w tym koszty związane z poniesieniem wszelkich opłat o charakterze administracyjnym związane z uzyskaniem zgłoszeń lub pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym i realizację wynikających z nich nakazów i zaleceń (cena ryczałtowa).
4. Podstawą obliczenia ceny jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi program funkcjonalno-użytkowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w celu dokonania wyceny oferty wypełnić Załącznik nr 11 do SWZ pn. Rozbicie Cenowe Oferty, z którego wynikać będzie kwota za realizację Zamówienia wskazana w Formularzu złożenia oferty na Platformie Zakupowej.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację Zamówienia, określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.
7. Cena ofertowa wskazana w **Formularzu złożenia oferty** jest ostateczna i nie podlega zmianie w toku realizacji przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem § 34 ust. 1 Regulaminu.
8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział VIII – Opis kryteriów i sposób oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu.
2. O Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone z Postępowania, Zamawiający informuje jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o jedno kryterium, którym jest „Cena 100%”. Oznacza to, że najwyższą liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za realizację Zamówienia
4. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny.
5. Zamawiający obliczy punktację oferty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_b = \frac{C_n}{C_b} \cdot 100$$

gdzie:

P_b – liczba punktów oferty badanej

C_b – cena oferty badanej

C_n – cena oferty najkorzystniejszej

6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego – ofert dodatkowych. Zapis ten nie ma zastosowania w przypadku aukcji elektronicznej.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
8. Zamawiający może przeprowadzić kolejną Rundę zapytania ofertowego otwartego/zamkniętego w przypadku:
 - 1) gdy do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta;
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;
 - 3) wartość oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
 - 4) niemożliwe było złożenie oferty w poprzedniej Rundzie z przyczyn technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) wystąpiła istotna zmiana SWZ lub OPZ;
 - 6) w innych uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Kierownika Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany Dokumentów zamówienia również przed uruchomieniem kolejnej rundy zapytania ofertowego.
10. O uruchomieniu kolejnej Rundy zapytania ofertowego Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w poprzednich Rundach wraz z podaniem informacji odnośnie do możliwości ponownego złożenia oferty w celu dalszego ubiegania się o udzielenie tego zamówienia lub modyfikacji lub wycofania oferty złożonej w poprzedniej rundzie oraz informacji o zmianach w Dokumentach zamówienia, jeżeli zostały wprowadzone. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona modyfikacji lub wycofania pierwotnie złożonej oferty, oferta ta pozostaje wiążąca w nowej rundzie.

Rozdział IX – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie Zakupowej do dnia: 11.08.2025 r. do godziny 10:00.
2. Adres strony internetowej, na której należy złożyć ofertę: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl>.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 11.08.2025 r. o godzinie 10:00.
4. Otwarcie ofert nie jest jawne. Z treścią złożonych ofert Wykonawcy mogą zapoznać się na zasadach określonych w § 38 Regulaminu.

Rozdział X – Odwrócona ocena ofert

Zamawiający informuje, że do wyboru oferty Wykonawcy nie zostanie zastosowana odwrócona ocena ofert, zgodnie z § 28 Regulaminu.

Rozdział XI – Informacje o przeprowadzeniu Negocjacji handlowych

1. Zamawiający po złożeniu ofert może przeprowadzić dodatkowo Negocjacje handlowe, do których zaproszeni zostaną Wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu na podstawie § 30 ust. 1 pkt 1-10 i 13 Regulaminu.
2. Negocjacje handlowe mogą dotyczyć ceny lub kosztu oraz parametrów odnoszących się do przedmiotu i warunków realizacji Zamówienia.
3. Dopuszcza się prowadzenie negocjacji handlowych poprzez możliwe dostępne środki elektronicznej komunikacji oraz telefonicznie.
4. Po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający zaprasza Wykonawców biorących udział w negocjacjach do złożenia oferty po negocjacjach, a także przekaze im aktualne brzmienie Dokumentów zamówienia w przypadku, gdy uległy one zmianom w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednocześnie informując o zakresie wprowadzonych zmian. Gdy przeprowadzone negocjacje handlowe nie przyniosły zakładanych przez Zamawiającego rezultatów Zamawiający zastrzega, że może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kolejnych rund negocjacji handlowych.
5. Wykonawca składając ofertę po negocjacjach, tym samym akceptuje wszystkie zmiany wprowadzone do przedmiotu lub warunków realizacji Zamówienia/Umowy zakupowej przekazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty po negocjacjach. Złożenie oferty po negocjacjach handlowych nie wpływa na bieg terminu związania ofertą.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w wyniku negocjacji handlowych nie wprowadził zmian w przedmiocie lub warunkach realizacji Zamówienia, Wykonawcę, który nie przystąpił do negocjacji handlowych lub nie złożył oferty ostatecznej, obowiązuje oferta sprzed negocjacji handlowych.
7. Oferta po negocjacjach danego Wykonawcy, o której mowa w ust. 8 nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od tej, którą złożył przed negocjacjami handlowymi.
8. W przypadku dokonania zmiany przedmiotu lub warunków realizacji Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył oferty po negocjacjach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w trakcie negocjacji.

Rozdział XII – Informacje o przeprowadzeniu aukcji elektronicznej

Zamawiający nie zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział XIII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy zakupowej

1. Zamawiający zawrze umowę zakupową nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa zakupowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
2. Umowa zakupowa zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 4 dni kalendarzowe od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zasada ta nie ma zastosowania w przypadku wpływu tylko jednej oferty.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Rozdziale XIV SWZ.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zakupowej lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia Postępowania zakupowego, o których mowa w § 32 Regulaminu.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy zakupowej zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę, o której mowa w § 8 ust. 3 Regulaminu.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) odpis z KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej (jeżeli dane w nim zawarte uległy zmianie po dacie składania ofert);
 - 2) dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w oryginale.

Rozdział XIV – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% Ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie przewidzianej w § 35 ust. 6 Regulaminu.
2. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, do której zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści

gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie. Treść gwarancji powinna być zasadniczo zgodna ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści.

3. Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**KNF**”) albo wystawiona przez zagraniczną instytucję kredytową lub ubezpieczeniową nienotyfikowaną w KNF wymaga uzyskania regwarancji od podmiotu nadzorowanego przez KNF lub od zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej notyfikowanej w KNF (zakładka podmioty sektora bankowego oraz podmioty rynku ubezpieczeniowego na stronie KNF <https://www.knf.gov.pl>). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym.
- 3.1. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń, którego działalność jest prowadzona w sposób prawidłowy, ostrożny oraz stabilny. Pochodzące z obszaru Federacji Rosyjskiej i Republiki Białorusi ww. instytucje, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. traktuje jako istotną wątpliwość, co do tego, że działalność tych podmiotów spełnia ww. wymóg. W konsekwencji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uznaje, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy przez bank lub zakład ubezpieczeń pochodzący z ww. obszaru, nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Gwarancje muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) nazwę i adres Zamawiającego i oznaczenie (numer i nazwa) umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego:
Nazwa banku: PKO BP
Nr konta: 84 1020 1026 0000 1002 0287 4790
Kod BIC (Swift): BPKOPLPW
Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku Zamawiającego. Na przelewie należy podać następującą treść: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wpisać właściwy numer umowy)”.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy Wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust. 1.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej przez Zamawiającego formie innej niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpośrednio do Zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego Zamówienia) albo oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego w formie elektronicznej podpisanego podpisami kwalifikowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonaniu Zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Zapisy dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zostały zawarte w Warunkach Umowy.

Rozdział XV – Pouczenie o środkach odwoławczych

1. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu lub SWZ, mających lub mogących mieć wpływ na wynik Postępowania zakupowego, Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Kierownika Zamawiającego.
2. Wniesienie skargi jest dopuszczalne na czynność ogłoszenia o Zamówieniu, zaproszenia do składania ofert, wyboru najkorzystniejszej oferty oraz odrzucenia oferty.
3. Skarga winna wskazywać zaskarżoną czynność lub zaniechanie, zawierać zwięzłe zarzuty i okoliczności faktyczne uzasadniające wniesienie skargi oraz precyzować żądanie Wykonawcy.
4. O wniesieniu skargi oraz o jej treści Zamawiający zawiadamia Wykonawców uczestniczących w Postępowaniu zakupowym.

5. Skargę można wnieść w ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o okolicznościach stanowiących podstawę jej wniesienia, z zastrzeżeniem § 38 ust. 3 Regulaminu. Zamawiający odrzuca skargę wniesioną po terminie.
6. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia skargi zawarcie umowy jest niedopuszczalne.
7. Skarga jest ostatecznie rozstrzygnięta z dniem powzięcia decyzji przez Zamawiającego.
8. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga skargę niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia jej wniesienia. Brak rozstrzygnięcia skargi w tym terminie uznaje się za jej oddalenie.
9. Skargę uważa się za wniesioną z chwilą, gdy dotarła do Zamawiającego w ten sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
10. Kierownik Zamawiającego oddala skargę lub ją uwzględnia.
11. W przypadku uwzględnienia skargi Zamawiający powtarza zaskarżone czynności lub unieważnia Postępowanie zakupowe.
12. O fakcie rozstrzygnięcia skargi Zamawiający powiadamia wszystkich Wykonawców uczestniczących w Postępowaniu zakupowym.

Rozdział XVI – Zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na Platformie Zakupowej.

Rozdział XVII – Zamknięcie i unieważnienie Postępowania

1. Zamawiający unieważnia Postępowanie zakupowe, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) nie wpłynęła żadna oferta;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) dalsze prowadzenie Postępowania zakupowego lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 5) Postępowanie zakupowe obarczone jest wadą uniemożliwiającą udzielenie Zamówienia lub dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, bez naruszenia zasad określonych w Regulaminie, o ile naruszenia te mogą mieć wpływ na wynik Postępowania;
 - 6) w Postępowaniu złożono jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu, a Wykonawca, który ją złożył uchyla się od zawarcia umowy;
2. Postępowanie może zostać zamknięte na każdym etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej a przed podpisaniem umowy zakupowej.

3. O unieważnieniu lub zamknięciu Postępowania zakupowego lub jego części Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu lub zostali zaproszeni do udziału w Postępowaniu. W przypadku unieważnienia Postępowania Zamawiający podaje uzasadnienia faktyczne i prawne unieważnienia.

Rozdział XVIII – Klauzula informacyjna RODO

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „**RODO**”, informuje Pana/Panią¹, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
 - 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
 - b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
 - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału w postępowaniu/realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako

podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 –	Oświadczenia o akceptacji SWZ i zapisów umowy
Załącznik nr 2 –	Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 3 –	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu zakupowym i braku podstaw do odrzucenia oferty
Załącznik nr 4 –	Wykaz robót
Załącznik nr 5 –	Wykaz osób
Załącznik nr 6 –	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507)
Załącznik nr 7 –	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 8 –	Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Załącznik nr 9 –	Wzór umowy
Załącznik nr 10 –	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
Załącznik nr 11 –	Rozbicie Cenowe Oferty

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

OŚWIADCZENIE O AKCEPTACJI SWZ I ZAPISÓW UMOWY

Przystępując do udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia na: „**Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie**”, prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A”, w imieniu:

.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy/wykonawców
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Oświadczam/y, że

1. Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zapisach Umowy.
3. Zamierzamy powierzyć do podwykonania następujące elementy zamówienia:
.....
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną zawartą w Rozdziale XVIII SWZ oraz zrealizowałem/zrealizowaliśmy obowiązek, o którym mowa w Rozdziale XVIII ust. 2 i 3 SWZ w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.¹
7. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym wskazujemy:
.....

¹ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do zapisów art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego przekreślenie).

tel....., e-mail

8. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zamieszczone w pliku o nazwie: „.....” stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Pozostałe dokumenty/strony niniejszej oferty oraz załączników do niej są jawne. *(W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dołączyć uzasadnienie lub inne dokumenty udowadniające, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).*
9. Jednocześnie działając w imieniu i na rzecz ww. Wykonawcy/ Wykonawców* niniejszym udzielam pełnomocnictwa Panu/ Pani* (tj. osobie posiadającej login na Platformie Zakupowej) do złożenia oferty za pomocą Platformy Zakupowej (tj. uzupełnienia wszystkich wymaganych pozycji Formularza złożenia oferty wraz z załączeniem wymaganych oświadczeń i dokumentów oraz podpisywania wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień*), *niepotrzebne skreślić.
- UWAGA: pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy ofertę za pomocą Platformy Zakupowej może być odrębnym dokumentem (lub może wynikać z dokumentów rejestrowych itp.) i wtedy nie ma konieczności wypełniania punktu 9 – można go usunąć).**
10. Załącznikami do oferty są:
- 1)
 - 2)

.....
(miejscowość, data i podpis/y zgodnie
z reprezentacją wykonawcy)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
zamówienia: Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie
Adres obiektu
budowlanego: Budynek położony jest przy linii nr 273 km 99,910 przy. ul. Elektrycznej 26a w Głogowie

Nazwy i Kody robót:

71000000 - 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000 - 7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000 - 7 - Roboty budowlane

71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

45000000 - 7 Roboty budowlane

45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000 - 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45311200- 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

CZĘŚĆ I - OPISOWA	3
1. WYKAZ SKRÓTÓW I OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYTYCH W TEKŚCIE	3
2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
2.1. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie	4
2.2. Harmonogram realizacji zamówienia	4
2.3. Termin i warunki gwarancji	4
2.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	4
2.4.1. Lokalizacja obiektu	4
2.4.2. Opis stanu istniejącego budynku	4
3. ZAKRES ROBÓT	5
3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
3.2. Dokumentacja projektowa	5
3.2.1. Geodezyjna dokumentacja do celów projektowych	5
3.2.2. Koncepcja projektowa	5
3.2.3. Projekt budowlany	6
3.2.4. Projekty wykonawcze	6
3.2.5. Wymagania w zakresie formy dokumentacji projektowej	6
3.2.6. Wymagania dla dokumentacji dostarczanej w formie elektronicznej	7
3.2.7. Operat kołaudacyjny	7
3.3. Roboty budowlane	8
3.3.1. Zakres robót budowlanych	9
4. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	23
4.1. Prace przygotowawcze, przygotowanie terenu i zaplecza budowy	16
4.1.1. Zaplecze budowy i zagospodarowanie terenu	16
4.2. Warunki i wymagania w trakcie realizacji robót	16
4.2.1. Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych	17
4.3. Odbiory	17
4.3.1. Odbiór dokumentacji projektowej	17
4.3.2. Odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu)	18
4.3.3. Odbiór końcowy	18
4.3.4. Odbiory gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne)	18
4.4. Ochrona przeciwpożarowa	18
4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej	18
4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy	19
5. WYMAGANIA PRAWNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ REALIZACJI ROBÓT	19
CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA	24
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
7. ZAŁĄCZNIKI	25

CZĘŚĆ I - OPISOWA

1. WYKAZ SKRÓTÓW I OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYTYCH W TEKŚCIE

Pojęcie/skrót	Opis
IZ	Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Wykonawca	Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.
Zamawiający	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Inspektor Nadzoru	osoba fizyczna, wyznaczona przez Zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
PFU	niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy
PKP PLK S.A.	Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
PnB	Pozwolenie na budowę
Prawo	Wymienione w SWZ, PFU lub Umowie normy, specyfikacje techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Regulacje Zamawiającego (zgodnie z definicją w PFU) i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
Prawo Budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418)
SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia
Ibh-105	Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych),
Pozostałe pojęcia lub określenia użyte w PFU, a pisane wielką literą, należy rozumieć tak, jak zostały zdefiniowane w Umowie.	

2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie.**

Realizacja robót budowlanych w budynku schroniska pracowników Sekcji Eksploatacji Głogów prowadzona będzie w systemie „projektuj i buduj”.

2.1. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej wielobranżowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i uzyskania dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu Umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych Prawem,
- 3) dokumentacji powykonawczej zgodnej z zakresem wykonanych robót.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, regulacjami Zamawiającego, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.2. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się na: **od dnia podpisania umowy do 22.12.2025 r.**

Jednocześnie ustala się następujące terminy przejściowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Koncepcja projektowa (KP) - w terminie **do trzech tygodni** od podpisania umowy,
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz uzyskaniem wymaganych pozwoleń **w terminie: do trzech miesięcy od daty podpisania umowy**

2.3. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.

2.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

2.4.1. Lokalizacja obiektu

Budynek położony jest przy linii nr 273 km 99,910 przy. ul. Elektrycznej 26a w Głogowie

Lokalizację budynku przedstawiono na **Załączaniu nr 1** do PFU.

2.4.2. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Opis konstrukcji i wykończenia:

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundament betonowy.

Konstrukcja dachu stalowa wykonana z wiązarów kratowych. Dach pokryty blachą ocynkowaną trapezową. Posadzki ceramiczne i betonowe pokryte wykładziną PCV. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana / w części magazynowej /, drzwi wejściowe do schroniska i okna w świetlicy metalowe. Elewacja i ściany wewnętrzne tynkowane malowane farbami.

Wyposażenie budynku:

Budynek posiada instalacje elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie elektryczne.

Parametry techniczne:

Kubatura: 1221,00m³

Powierzchnia użytkowa: 265,00m²

Powierzchnia zabudowy: 309,00m²

3. ZAKRES ROBÓT

Wykonawca, przygotowując ofertę, musi wziąć pod uwagę całość prac i robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń w wyniku których nastąpi przywrócenie pełnej wartości użytkowej budynku. Jednocześnie ma na celu poprawienie funkcjonalności, sprawności techniczno-ekonomicznej budynku, odnowienie poszczególnych jego elementów oraz poprawę warunków sanitarno-higienicznych pracowników korzystających ze schroniska.

3.2. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. do wykonania robót budowlanych w budynku schroniska. W skład dokumentacji projektowej wchodzi wszystkie opracowania projektowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w PFU, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wymaganiami Prawa.

Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie) pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie w celu prawnego reprezentowania Zamawiającego.

Wykonawca określi treść pełnomocnictwa odpowiednią do reprezentowania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.

W czasie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową.

3.2.1. Dokumentacja Geodezyjna do celów projektowych

Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację do celów projektowych dla realizacji zadania: mapę do celów projektowych – jeżeli będzie wymagana.

3.2.2. Koncepcja projektowa

Wykonawca sporządzi inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

W terminie do trzech tygodni od podpisania umowy, Wykonawca w oparciu o PFU, przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową (KP) w zakresie funkcji poszczególnych pomieszczeń schroniska, instalacji elektrycznej, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań materiałowych i kolorystycznych.

Zatwierdzona koncepcja projektowa będzie podstawą do sporządzenia kolejnych elementów dokumentacji projektowej.

Za koncepcję i rozwiązania zawarte w KP Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność.

3.2.3. Projekt budowlany

Wykonawca opracuje projekt budowlany, które umożliwi uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym.

Projekt budowlany wielobranżowy, w zakresie architektonicznym, instalacji: sanitarnych (wod.-kan.), wentylacji, instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w zakresie koniecznym do uzyskania wymaganych pozwoleń oraz wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany procedować w imieniu Zamawiającego postępowania o wydanie niezbędnych dla realizacji zadania pozwoleń - zgłoszenia wykonania robót budowlanych z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, lub prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – jeżeli będzie wymagane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

3.2.4. Projekty wykonawcze

Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy wielobranżowy należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki konstrukcyjne, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów.

Zatwierdzenie projektu wykonawczego odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

3.2.5. Wymagania w zakresie formy dokumentacji projektowej

1) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa:

- spełniała wymagania wszystkich aktualnych aktów prawnych, polskich norm oraz posiadała wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, w tym z Zamawiającym oraz z

- innymi instytucjami zewnętrznymi w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującym przepisami i normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
 - 3) Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z realizacji przedmiotu zamówienia.
 - a) Dokumentację projektową po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń należy przekazać Zamawiającemu w następujący sposób:
 - Koncepcja Projektowa 3 egz.- w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD
 - Projekt budowlany 4 egz.- w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD
 - pozostałe opracowania 4 egz.- w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD
 - b) Dokumentację w formie papierowej należy sporządzić w czytelnej technice graficznej, złożyć w format A4 i oprawić w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Strony projektów powinny być ponumerowane.
 - 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany dostarczyć 1 dodatkowy egz. dokumentacji projektowej w formie papierowej z adnotacją zgodności z oryginałem

3.2.6. Wymagania dla dokumentacji dostarczanej Zamawiającemu w formie elektronicznej

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu w wersji elektronicznej winna być tożsama z dokumentacją przekazaną w wersji papierowej. Do zapisu plików cyfrowych należy używać nośników cyfrowych w postaci dysków CD lub DVD, chronionych przed dalszym zapisem. Wersja elektroniczna winna zawierać pliki umożliwiające zarówno ich odczyt, jak i edycję.

3.2.7. Operat kołaudacyjny

Operat kołaudacyjny stanowi zbiór wszystkich dokumentów budowy, przygotowanych przez Wykonawcę robót w celu ich przekazania Zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową.

Na zakończenie robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru operat kołaudacyjny dla odbieranych robót, który zawierać będzie między innymi:

- protokoły sprawdzeń, badań, odbiory, wymagane opinie, certyfikaty wbudowanych materiałów, odpowiednie świadectwa jakości, atesty
- dokumentacja powykonawcza, w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza, (jeżeli będzie wymagana).

Operat kołaudacyjny należy przekazać Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) 1 egzemplarz - oryginał;
- 2) 1 egzemplarz - kopie w formie papierowej (z adnotacją o zgodności z oryginałem potwierdzoną przez Kierownika budowy);
- 3) 3 egzemplarze w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD

Ww. dokumentację należy sporządzić w czytelnej technice graficznej, złożyć do formatu A4 i oprawić w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Strony należy ponumerować oraz załączyć szczegółowy spis zawartości.

Wykonawca przed odbiorem końcowym obowiązany jest również sporządzić dla potrzeb Zamawiającego osobne tomy (po 1 egz.) dla poszczególnych branż (dla uzupełnienia Książki Obiektu Budowlanego) zawierające branżową:

- 1) dokumentację powykonawczą;
- 2) protokoły badań i pomiarów, opinie kominiarska;

3.3. Roboty budowlane

Wszystkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z Prawem, normami i standardami technicznymi obowiązującymi w danej branży, z wykorzystaniem współczesnej wiedzy naukowo-technicznej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i demontażowych koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia jak również, wywiezienie i utylizacja odpadów.

Uszczegółowienie wszystkich rozwiązań nastąpi na etapie koncepcji projektowej i opracowanej dokumentacji projektowej.

Podane w niniejszym PFU charakterystyczne parametry m.in. długości, szerokości, wielkości powierzchni, ilości opraw oraz ich moc, ilości robót dla poszczególnych zakresów są tylko szacunkowe i mogą różnić się od ilości/wielkości wynikających z uszczegółowienia na etapie dokumentacji projektowej, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę i co powinien w kalkulować w przedstawioną cenę ofertową przygotowaną w oparciu o **Załącznik nr 3** do PFU- Rozbicie ceny ofertowej.

Podane w PFU wielkości i ilości mają umożliwić wycenę prac projektowych i robót budowlanych do oferty na jednakowych warunkach dla wszystkich Wykonawców.

Jednocześnie zaznacza się, że nie dopuszcza się wliczania kosztów wykonania jakiegokolwiek pozycji RCO w inną pozycję RCO.

W trakcie robót budowlanych obiekt będzie w ciągłej eksploatacji – należy odpowiednio dostosować technologię wykonywania robót.

3.3.1. Zakres robót budowlanych:

- 1) **Miejscowa naprawa dachu-** wymiana częściowa pokrycia dachu z blachy trapezowej przyjęto około 20% powierzchni dachu 53 m². Demontaż „skorodowanych” elementów pokrycia z blachy trapezowej, oczyszczenie konstrukcji, zakonserwowanie – pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową, zakup i zabudowa nowego pokrycia z blachy trapezowej
- 2) **Stolarka okienna**
 - a) Częściowa wymiana stolarki okiennej stalowej na PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych ,

Wymiana okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Demontaż starych okien stalowych, zakup i zabudowa okien PCV uchylnych o wym. 0,50m x 0,50 m na długości 3,00 m + 7,00 m = 10 m wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

- **parapety zewnętrzne** z blachy powlekanej o długości łącznej ok. 10 m x szerokość grubość ściany + 4 cm wystająca
- **parapety wewnętrzne z PCV** o wym. długości ok. 10 m i szerokości od okna do ściany wewn. + 2,5 cm wystając od lica ściany.

Wymagania: Okna o współczynniku przenikania ciepła wg. normy WT 2021: w przypadku okien zwykłych oraz drzwi balkonowych współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

- b) Wykucie otworu na zabudowanie na okno z PCV wraz z parapetami – dodatkowe okno w biurze toromistrza pogotowia awaryjnego

Wykucie otworu okiennego, zabudowa nadproża żelbetowego, zakup i montaż okna z PCV o wym. 90 cm x 150 cm rozwieralno uchylnego o przenikalności cieplnej $w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; wraz z zakupem i zabudową parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej z wypustem poza lico ściany 4 cm i parapetu wewnętrznego drewnianego z wypustem poza lico ściany 5 cm

- 3) Demontaż sufitów i zabudowa nowych podwieszanych sufitów karton gips lub panele sufitowe** – strop kasetonowy z dociepleniem np. wełną mineralną gr 12 cm z wcześniejszym wzmocnieniem konstrukcji stropu - sufitu **265 m²**

- 4) Wydzielenie części powierzchni z pom. nr 7 (magazyn o pow. 5,82 m x 6,50 m);**

- na pomieszczenie magazynu **nr 7a** o wym. 2,82 m x 6,50 m
pozostała część pomieszczenia 7 o wym. 3,00 m x 6,50 m)
- na pomieszczenie **nr 7b** pom prysznic. o wym. 1,50 m x 1,00 m ,
- na pomieszczenie **nr 7c** prysznic. o wym. 1,50 m x 1,00 m ,
- na pomieszczenie WC o **nr 7d** o wym. 1,50 m x 1,00 m ,
- na pomieszczenie umywalni **nr 7e** o wym. 2,00 m x 6,60 m + 1,00m x 2,00 m
 - a. rozebranie w pomieszczeniu nr 7 ścianki działowej w magazynie o wym. (4,80 + 3,10) x 3,20 m, **ok 25,28 m²**, postawienie nowej ściany murowanej o grubości minimum 12 cm z cegły lub pustaków komórkowych o wym. 6,50 m x 3,20 m , **ok 20,8 m²**, wykonanie tynku kat II cementowo wapiennej 6,50 m x 3,20 m x 2, **ok. 41,6 m²**
 - b. Demontaż drzwi do pomieszczenia nr 7, poszerzenie otworu drzwiowego do wym. 90 x 200, osadzenie nadproża i zabudowa drzwi pełnych drewnianych o wym. 90 x 200 wraz z futryną drewnianą, wykucie otworu z pomieszczenia nr 6 i nr 7 o wym. 90 x 200, osadzenie nadproża i zabudowa drzwi pełnych drewnianych o wym. 90 x 200 wraz z futryną drewnianą.
- c) **Wydzielenie z pomieszczenia nr 7** to jest z części magazynu (w części pomieszczenia nr 7 od strony pomieszczenia nr 6) powierzchni na wykonanie o wym. ok 3,00 m x 6,50 m

dwóch pryszniców o wymiarach 1,00 m x 1,50 m x 2, pomieszczenia WC o wym. ok.

1,00 m x 1,50 m i pomieszczenia umywalni z pozostałej wydzielonej części wydzielonej

c1. wymurowanie ścianek działowych ścianki- działowe z cegły lub bloczków betonu

komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm ,o wym. 1,50 m x 3,20 m x 3 + 1,00 x 3,20 x 3 =

24 m² wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości

ścian minimum 12 cm , pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z

zabudowaniem nadproży sztuk 3 na wstawienie drzwi o szerokości minimum 80 cm

c2. wykonanie tynku na nowych ścianach tynk kat. III cementowo – wapienny o wym. (1,5 m + 1,0) x 3,2 m x 3 + (6,50 + 3,00 m) x 2 x 3,20 = ok. **71,9 m²**

c3. zakup i zabudowa futryn drewnianych z drzwiami drewnianymi **sztuk 4** w tym ; - trzy

sztuki o wym. minimum 80 cm x 200 cm z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi i

jedne drzwi o wym. minimum 90cm x 200 cm przejście z pomieszczenia nr 6 do pomieszczeń wydzielonych z pomieszczenia nr 7

c4. Wykonanie pomieszczeń prysznicz. 2 każde o wym. 1,00 m x 1,50 m - usytuowane

przy ścianie z pomieszczeniem nr 6 wyposażenie w brodzik , urządzenie prysznicowe na

zimną i ciepłą wodę, zabudowane ścianką szklaną lub kotarą przeciw wodną, do wysokości do

wysokości 2,0 m, umywalkę „60” z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia

podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację,

oświetlenie LED), w pomieszczeniach prysznicz. ułożenie płytek gres lub glazurowanych na

ścianach do wysokości 2,00 m prysznicz (1,50 m + 1,00 m) x 2 x 2 x 2,00 m = **20 m²**

c5. pomieszczenia na WC o wym. 1,00 m x 1,50 m. Pomieszczenie WC wyposażone w

muszlę , sedes , spluczkę , umywalkę ,syfonem z baterią na zimną i ciepłą wodę podłączone do

kanalizacji i ciepłej i zimnej wody , ściany do wysokości 1 ,50 m , (oświetleniem lampa LED)

odpowiednia do pomieszczenia WC z wykonaniem wentylacji pomieszczenia zgodnie z

obowiązującymi normami i przepisami w pomieszczeniu WC ułożenie płytek gres lub

glazurowanych na ścianach do wysokości 1,50 m (1,50 m+1,00m) x 2 x 1x50 m = 7,50 m²

c6. pomieszczenie umywalni o wym. 6,5 m x 3,0m – 1,0m x 4,5 m = 15 m²

Pomieszczenie umywalni wyposażone w trzy umywalki „60” z trzema bateriami na zimną i

ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ściany ułożenie płytek gres lub

glazurowanych do wysokości 1,50 m pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie

LED.

5) **Wydzielenie z pom. nr 16** jadalni części pomieszczenia na korytarz – wiatrołap o pow.

2,85 m x 1,50 m pomieszczenie wyposażone w wentylację , oświetlenie LED , oraz

wykucie otworu na osadzenie drzwi do pom. torowiska do pok. Nr 15.

a. **Wykucie otworu drzwiowego** o wym. 1,00 m x 2,00 m, osadzenie nadproża , zakup i zabudowanie drzwi o wym. 1,00 m x 2,00 m ,

b. **Wykonanie ścianki działowej** z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, o wym. 2,85 m x 2,20 m x **6,27 m²** wykonać nowe ścianki działowe z

- cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproża na wstawienie drzwi o szerokości minimum 90 cm, a ponad ścianą wykonanie ścianki z drewnianej przeszklonej lub z luxferów o wym. 2,85 m x 1,00 m .
- c. **wykonanie tynku** na nowych ścianach tynk kat. III cementowo – wapienny o wym. 2,85 m x 2,20 m x 2 = **12,54 m²**
 - d. **zakup i zabudowa** futryn drewnianych z drzwiami drewnianymi **sztuk 1** o wym. minimum 90cm x 200 cm przejście z pomieszczenia nr 6 do pomieszczeń wydzielonych z pomieszczenia jadalni
- 6) **Wykonanie remontu pomieszczeń prysznic, WC i umywalni** z uwagi na konieczność dostosowania do norm wykonania dodatkowego prysznic w pom. **nr 10, 11, 12, 13**, należy dostosować wymiary pomieszczeń WC do wym. minimum 0,90 m x 1,20 m ,i pom. natrysku do wym. o pow. ok. 1,5 m² i wymiarów 1,00 x 1,50 m , i wymiary drzwi wejściowych
- a. rozbiórka, ścianek działowych o wym. ok. (2,90 m + 1,20 m + 1,8 m) x 3,20 m= 18,88 m² zdemontowanie drzwi i futryn sztuk 3
 - b. demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, prysznic, umywalni.
 - c. Wykonanie - **wymurowanie** nowych ścianek działowych, w celu wydzielenia dwóch pomieszczeń WC, jednego pomieszczenia prysznic i pomieszczenia umywalni: ściany z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm ,o wym. 2,90 m x 3,20 m + 1,5 m x 3,20m + 1,0 m x 3,2 m, = **18,28 m²**. Wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproży sztuk 3 na wstawienie drzwi o szerokości minimum 80 cm
 - d. **zabudowa drzwi** - skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi **sztuk 3** o wym. minimum 80 x 200, otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnym
 - e. **wykonanie tynku** na nowych ścianach, tynk kat. III cem. – wapienny,o wym. 2,90 m x 3,20 m x 2 + 1,5 m x 3,20m x 2 +1,0 m x 4 x 3,20 m = **40,96 m²**
 - f. **ułożenie płytek gres lub glazurowanych w pomieszczeniach** .
 - WC do 1,5 m (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m = 15 m²
 - umywalni do (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m = 15 m²
 - prysznic do wysokości 2,00 m na ścianach prysznic (1,50 m + 1,00 m) x 2 x 2,00 m = 10 m²
 - g. **zabudowa brodzika sztuk 1**, urządzenia prysznicowego na zimną i ciepłą wodę sztuk 1, zabudowanie ścianki szklanej lub kotary przeciw wodnych, do wysokości do wysokości 2,0 m z syfonem i podłączeniem.

- h. **zabudowa umywalki „60” z sztuk 1 z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia** podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED)
 - i. **Pomieszczenia WC** - zabudowa muszle sztuk 2, sedesy sztuk 2, spłuczka sztuk 2 z podłączeniem do wody i kanalizacji
 - j. Pomieszczenia WC zabudowa umywalki „60” sztuk 2, z syfonami sztuk 2 z bateriami sztuk 2 na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ,
 - k. Pomieszczenie umywalni wyposażać w 2 umywalki „60” z 2 bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ściany pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED, - zabudowa umywalki „60” sztuk 2 , z syfonami sztuk 2 z bateriami sztuk 2 na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ,
- 7) **Wykonanie remontu pomieszczeń dwóch prysznic w pomieszczeniu nr 6** z uwagi na dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów.
- a. Demontaż drzwi i futryn sztuk 2, poszerzenie otworów drzwiowych do wym. minimum 80 cm x 200 cm, zabudowana nadproży sztuk 2, zabudować drzwi skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 2 o wym. minimum 80 x 200 z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi
 - b. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach prysznic (2 kpl.) ,
 - c. **Naprawa ścian**, skucie odpadających tynków skucie płytek na ścianach, uzupełnienie tynków cementowo wapiennych i położenie płytek gres lub glazurowanych do wysokości 2m wym. 2,85 m x 2 x 2,0 m + 1,2 m x 4 x 2,0 m = 20 m²
 - d. **zabudowa brodzika sztuk 2** , urządzenia prysznicowego na zimną i ciepłą wodę sztuk 2, zabudowanie ścianki szklanej lub kotary przeciw wodnych do wysokości do wysokości 2,0 m, umywalki „60” z sztuk 2 z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej .pomieszczenie wyposażone w wentylację, światlenie LED ,
- 8) **Remont pomieszczeń sanitarnych nr 1 , 2 , 3** z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów
- a. **Demontaż urządzeń** i sprzętu w pomieszczeniach WC, umywalni. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, prysznic, umywalni.(1 pomieszczenie = 1 komplet – 3 pomieszczenia=3 komplety)
 - b. **Demontaż drzwi i futryn** sztuk 3 , poszerzenie otworów drzwiowych do wym. minimum 80cm x 200 cm, zabudowana nadproży sztuk 3, zabudować drzwi skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 3 o wym. minimum 80 x 200 z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi (3 komplety)
 - c. **Naprawa ścian**, skucie odpadających tynków, skucie płytek na ścianach, tynków cementowo wapiennych, położenie płytek gres lub glazurowanych w pomieszczeniach

WC do 1, 5 m płytki (1,50 m + 1,00 m) x 2 x 2 x 1,50 m **15,00 m²**, w pomieszczeniu umywalni do 1,5 m wym. (1,30 m + 3,00) x 2 x 1,50 m = **12,90 m² (razem 27,90 m²)**

- d. **Pomieszczenia WC** zakup i zabudowa muszli sztuk 1, sedes sztuk 1, spłuczkę sztuk 1, umywalki „60” sztuk 1, z syfonami sztuk 1 z bateriami sztuk 1 na zimną i ciepłą wodę, podłączenie do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody, (pom. oświetlenie lampa LED , wyposażone w wentylację)
- e. **Pomieszczenie umywalni** Pomieszczenie umywalni wyposażyć w 2 umywalki „60” z syfonami z 2 bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i wody ciepłej i zimnej, (pomieszczenie wyposażone w wentylację , oświetlenie LED)

9) Naprawa posadzek, Zerwanie starych wykładzin wraz z listwami i skucie starych płytek z posadzek, naprawa posadzki: skucie zniszczonych warstw, wyrównanie podkładu betonowego, wykonanie izolacji ciepłej i wodoszczelnej, impregnacja środkiem o właściwościach takich jak np. ATLAS wykonanie wylewki samopoziomującej i zakup materiałów i wykonanie nowych posadzek z cokołami o wysokości minimum 8 cm z płytek GRES w pomieszczeniach warsztatowych, w pomieszczeniach socjalnych, higieniczno-sanitarnych z płytek ceramicznych , w pomieszczeniach biurowych ułożenie wykładziny o klasie odporności 33-34 i klasie ścieralności P i przyklejenie wykładziny do posadzki **(265 m²)**

- pom. nr 1 , 2 , 3 (1,45 m + 1,33 m) x 3,00 m
- pom. nr 4 biuro toromistrza 2,88 m x 3,00m ,
- pom. nr 5 jadalnia 5,88m x 3,00 m ,
- pom. nr 23 suszarnia 2,85 m x 3,15 m ,
- pom. nr 6 z magazynu pozostałość (6a) 2,88 m x 6,50 m ,
- pom. nr 6 z magazynu pozostałość (6b , 6c , 6d , 6e) 3,00 m x 6,50 m
- pom. nr 8 warsztat i nr 9 magazynek 2,90 m x 6,50 m ,
- pom. nr 24 9,00 m x 1,20 m ,
- pom nr 10 , 11 , 12 , 13 2,78 m x 3,70 m
- pom. nr 14 biuro toromistrza 2,80 m x 6,60 m,
- pom. nr 15 magazynek ,
- pom. nr 16 jadalnia o wym. 5,60 m x 2,85 m ,
- pom. nr 18 szatnia o wym. 6,60 m x 9,00 m
- pom. nr 19 biuro toromistrza o wym. 2,95 m x 4,00 m ,
- pom. nr 20 magazynek o wym. 2,95 m x 2,35 m ,
- pom. nr 21 i pom. nr 22 korytarz o wym. 12,05 m x 2,10 m

10) Odnowienie wszystkich pomieszczeń, malowanie ścian i sufitów. Naprawa ścian , wypełnienie dziur i otworów wyrównanie, położenie gładzi gipsowej, dwukrotne malowanie ścian farbami zmywalnymi .

2,28 m x 3,00 m + (1,45 m+ 1,33 m) x 2 x 1,70 m + (1,45 m + 3,0 m) x 2 x 1,70 m+

$$\begin{aligned}
&+ 2,88 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} + (2,88 \text{ m} + 3,00 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 5,88 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} + (5,88 \text{ m} + 3,00 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 4,65 \text{ m} \times 2,10 \text{ m} + (4,65 \text{ m} + 2,10 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 7,40 \text{ m} \times 2,10 \text{ m} + (7,40 \text{ m} + 2,10 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 2,35 \text{ m} \times 2,95 \text{ m} + (2,23 \text{ m} + 2,95 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 4,00 \text{ m} \times 2,95 \text{ m} + (4,00 \text{ m} + 2,95 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 8,75 \text{ m} \times 6,60 \text{ m} + (8,75 \text{ m} + 6,60 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ [1,50 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} + (1,5 \text{ m} + 1,0 \text{ m}) \times 2] \times 2 \times 1,20 \text{ m} + \\
&+ 2,85 \text{ m} \times 3,15 \text{ m} + (2,85 \text{ m} + 3,15 \text{ m}) \times 2 \times 3,320 \text{ m} + \\
&+ 2,85 \text{ m} \times 1,40 \text{ m} + (2,85 \text{ m} + 1,40 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ [1,50 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} + (1,5 \text{ m} + 1,0 \text{ m}) \times 2] \times 2 \times 1,20 \text{ m} + \\
&+ [1,50 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} + (1,5 \text{ m} + 1,0 \text{ m}) \times 2] \times 2 \times 1,70 \text{ m} + \\
&+ 2,00 \text{ m} \times 6,50 \text{ m} + 1,5 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} + (3,00 \text{ m} + 6,50 \text{ m}) \times 2 \times 1,70 \text{ m} + \\
&+ 2,82 \text{ m} \times 6,50 \text{ m} + (2,82 \text{ m} + 6,50 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 2,90 \text{ m} \times 6,50 \text{ m} + (2,90 \text{ m} + 6,50 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + (2,70 \text{ m} + 1,90 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 9,00 \text{ m} \times 1,20 \text{ m} + (9,00 \text{ m} + 1,20 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 2,28 \text{ m} \times 3,70 \text{ m} + (1,5 \text{ m} + 1,0 \text{ m}) \times 2 \times 1,70 \text{ m} + (2,78 \text{ m} + 1,0 \text{ m}) \times 2 \times 1,2 \text{ m} + \\
&+ (1,60 \text{ m} + 2,0 \text{ m}) \times 2 \times 1,70 \text{ m} + \\
&+ 2,77 \text{ m} \times 3,70 \text{ m} + (2,77 \text{ m} + 3,70 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 2,75 \text{ m} \times 3,70 \text{ m} + (2,75 \text{ m} + 3,70 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + \\
&+ 2,85 \text{ m} \times 6,60 \text{ m} + (2,85 \text{ m} + 5,60 \text{ m}) \times 2 \times 3,20 \text{ m} + 2,85 \text{ m} \times 2 \times 3,20 \text{ m} = \mathbf{1197,36 \text{ m}^2}
\end{aligned}$$

11) Odnowienie stolarki drzwiowej wewnętrznej

Odnowienie drzwi sztuk 16 (drobna miejscowa naprawa „flekowanie” – wypełnienie otworów szpachlą) z pomalowaniem dwukrotnym farbą olejną lub z materiałem, którym zostały pokryte drzwi (uzupełnienie otworów w drzwiach, miejscowa naprawa „flekowanie”) wraz z odnowieniem „naświetła” nad drzwiami, naprawa klamek zamków zawiasów lub ich wymiana.

12) **Wykonanie instalacji wentylacyjnej** we wszystkich pomieszczeniach warsztatowych, sanitarnych, socjalnych, magazynach, jadalni, suszarni zgodnie z przepisami prawa budowlanego i normami – **szt. 23**, wyprowadzenie instalacji ponad dach zakończone daszkiem lub kominkiem wentylacyjnym.

Uwaga: w pomieszczeniach (zgodnie z prawem budowlanym i normami) należy dostosować i wykonać wentylację w zależności od kubatury pomieszczenia i rodzaju pomieszczenia – wentylację grawitacyjną lub mechaniczną – podłączenie do instalacji odgromowej

13) **Wymiana wewnętrznej instalacji wodnej** z rur PEX lub miedzianych wraz z wykonaniem nowych podejść do urządzeń i armatury

Wymiana instalacji wodnej wewnętrznej, wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej na wodę ciepłą i zimną zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi normami wraz z podłączeniem urządzeń. Przyjęto wymianę ok. 50 m rur, w tym 35 m wymiany rur do wody zimnej

i 15 m do wody ciepłej cwu od bojlerów z doprowadzeniem do urządzeń i ich podłączeniem oraz zabudową zaworów kulowych odcinających , rury miedziane lub PEX o średnicy $\frac{1}{2}$ " - $\frac{3}{4}$ "

Przyjęto 35 m + 15 m = 50 m

14) Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV oraz wykonanie nowych podejść do urządzeń i armatury. Przyjęto wymianę 49 m wymiany sieci kanalizacyjnej z doprowadzeniem do urządzeń i ich podłączeniem rury PP lub PCV o średnicach do WC Fi 100 mm i prysznicz , umywalek o średnicy fi 50 mm z wykonaniem odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej ponad dach z zabudową wywiewek . **przyjęto 25 m + 12 m + 12 m = ok. 49 m**

15) Wymiana instalacji elektrycznej (całkowita)

- a. **Wymiana złącza kablowego ZK** sztuk 2 -zakup, montaż, pomiary i uruchomienie (kpl. 1)
- b. **Wymiana tablicy RG** - Rozdzielnica główna i Rozdzielnica nn. 230/400 V zabudowa i uruchomienie
- c. **Wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ, obwody gniazd oraz oświetlenia** zakup, montaż, uruchomienie.

d. Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej

Instalacja elektryczna w korytkach, instalacje odbiorcze zabudowa; puszk, gniazda, wyłączniki, lampy oświetleniowe, przewody uziemiające itp. według potrzeb inwestora. Przyjmuje się „średnio” ilość gniazdek elektrycznych podwójnych w każdym pomieszczeniu po 3 szt., przyjęto po jednym wyłączniku świecznikowym do każdego pomieszczenia. Przyjęto ilość kabla 25m x 4 + 12 m x 5 = ok. 160 m, 3 żyłowego wraz z zakupem osprzętu i zabudową jego i podłączeniem wraz z podłączeniem instalacji i oświetlenia, zakupem kabli i montażem, ułożeniem i montażem uziemienia i innych prac niezbędnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dokumentacją projektową.

W budynku schroniska ciągłość zasilania z Rozdzielni Głównej poprzez zastosowanie opraw oświetleniowych z zabudowanym modulem (w przypadku zaniku napięcia).

- e. **zakup i zabudowa, dwóch bojlerów elektrycznych minimum 180 l, wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej i instalacji wodnej z podłączeniem rozprowadzenia wody.**
- f. **wymiana instalacji oświetleniowej** - wymiana oświetlenia przyjęto lamp 47 sztuk lamp wewnętrznych.
Rzeczywista ilość lamp oświetleniowych będzie wynikać z dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę na etapie projektowania.
- g. **Wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku schroniska** - lampy zewnętrzne nad wejściem do budynku szt. 3 LED z czujnikiem ruchu.

16) Wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową z wykonaniem pomiarów powykonawczych

17) **Zakup i zabudowa grzejników elektrycznych sztuk 11 ,**

- a. grzejniki elektryczne łazienkowe (drabinkowe) do pomieszczeń WC, umywalni, prysznicz o mocy do 1 kW sztuk 8
- b. grzejniki elektryczne akumulacyjne z termostatem o mocy do 2 kW sztuk 3 (o parametrach jak firmy Stieber Eltron SHF 2)

18) Wykonanie zadaszeń na drzwiach zewętrznymi szt. 3

19) Wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów

3.3.2. Wymagania w zakresie gospodarki odpadami

Zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – staroużyteczne, nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wewętrznymi regulacjami Zamawiającego, w szczególności instrukcją Im-4, Is-3.

4. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

4.1. Prace przygotowawcze, przygotowanie terenu i zaplecza budowy

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:

- 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, powinien być aktualizowany w trakcie realizacji robót

4.1.1. Zaplecze budowy i zagospodarowanie terenu

1. Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Zagospodarowanie terenu powinno obejmować wszelkie niezbędne prace wskazane w PFU, wynikające z przepisów, uzyskanych decyzji administracyjnych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Miejsca tymczasowego magazynowania wyrobów budowlanych, postoju maszyn i zaplecza socjalno-technicznego mają być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenach przyległych do terenu budowy.
5. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia robót.
6. Koszty związane z zagospodarowaniem terenu budowy i zaplecza budowy ponosi Wykonawca.

4.2. Warunki i wymagania w trakcie realizacji robót

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, zgodnie z Umową, a także poleceniami Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.
2. Wykonanie robót musi być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w oparciu o szczegółowy harmonogram robót.

3. Wykonawca musi przewidzieć takie prowadzenie robót, ażeby nie uszkodzić kabli bądź urządzeń srk, energetycznych lub telekomunikacyjnych, a w ramach robót przygotowawczych odpowiednio je zabezpieczyć. W razie konieczności Wykonawca usunie kolizje kablowe.

4.2.1. Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych

Wyrób budowlany oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

1. Wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełniają wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
2. Wykonawca ma zapewnić do wbudowania nowe wyroby budowlane i urządzenia, chyba, że w niniejszym PFU wyspecyfikowano inaczej.
3. Nie dopuszcza się zabudowy materiałów staroużytecznych nie pochodzących z przedmiotowej inwestycji (z zewnątrz).
4. Wszystkie wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia planowane do zastosowania muszą spełniać odpowiednie wymagania PFU, Ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa budowlanego, Ustawy z o transporcie kolejowym, Regulacji wewnętrznych, a także pozostałych przepisów regulujących zastosowanie wyrobów budowlanych w budownictwie.
5. Wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia muszą posiadać wymagane Prawem atesty, deklaracje, dopuszczenia oraz w razie potrzeby wyniki badań. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca ma dostarczyć Inspektorowi i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.
6. Jakiegokolwiek wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia, które nie spełniają powyższych wymagań, będą odrzucone.

4.3. Odbiory

Zamawiający w trakcie realizacji Zamówienia przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory dokumentacji projektowej;
- 2) odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu);
- 3) odbiór końcowy;
- 4) gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne).

4.3.1. Odbiór dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polega na przyjęciu koncepcji projektowej, oraz pozostałej dokumentacji projektowej.

Zatwierdzenie dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami

obowiązującymi u Zamawiającego.

Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany na wniosek Zamawiającego do udziału w posiedzeniach dotyczących odbioru dokumentacji projektowej.

4.3.2. Odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu)

Odbiory częściowe to odbiory poszczególnych części realizowanych robót. Odbiory te przeprowadza się m.in. w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca ubiega się o zapłatę za częściowe wykonanie robót, a zawarta umowa przewiduje taki sposób rozliczeń;
- 2) Wykonawca przystępuje do kolejnej fazy robót i jest potrzeba określenia jakości i ilości robót zanikających albo ulegających zakryciu;
- 3) zachodzi potrzeba oceny jakości zmontowanego elementu lub urządzenia;

4.3.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy to odbiór mający na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Odbiór końcowy stanowi potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po całkowitym zakończeniu części lub całości robót oraz po wykonaniu z wynikiem pozytywnym pomiarów i badań

4.3.4. Odbiory gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne)

Odbiory (przeglądy) gwarancyjne to przeglądy dokonywane zgodnie z warunkami Umowy celem sprawdzenia usuwania zgłoszonych wad i ewentualnego wskazania nowych. Odbiory (przeglądy) gwarancyjne obejmują sprawdzenie realizacji innych obowiązków Wykonawcy w zakresie świadczeń gwarancyjnych.

Odbiory pogwarancyjne (ostateczne) to odbiory dokonywane w ustalonym w umowie czasie, w zależności od okresu gwarancji, mające na celu potwierdzenie, iż Wykonawca usunął wszystkie wykryte i zgłoszone wady, a obiekt budowlany jest wolny od wad.

4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i instalacji podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za

wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji podziemnych i na powierzchni ziemi oraz poniesie wszelkie koszty naprawy skutków tych uszkodzeń.

4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposażenie zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. **Wykonawca jest zobowiązany do stosowania postanowień Ibh – 105.**

Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku dotyczącego udzielenia informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia oraz sposobów ochrony przed tymi zagrożeniami,
- złożenia pisemnego oświadczenia – którego wzór stanowi załącznik nr 6 do **Ibh-105**,
- złożenia imiennego wykazu pracowników zapoznanych z informacjami określonymi w art. 207¹ Kodeksu pracy podczas wykonywania prac – którego wzór stanowi załącznik nr 4 do **Ibh-105**. Informacje określone w art. 207¹ Kodeksu pracy ujęte są w „Poradniku dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” z 2016 roku.

5. WYMAGANIA PRAWNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ REALIZACJI ROBÓT.

- 5.1.** W celu pełnej realizacji zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
- 5.2.** W celu pełnej realizacji zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
- W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz (w formie tabeli) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty wykonania (od –do) i podmiotów, na rzecz których Roboty zostały wykonane – Zamawiający wymaga, aby wykaz ten zawierał przynajmniej dwie zakończone roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków realizowane na podstawie odrębnych umów każda o wartości robót budowlanych każda minimum 200 000,00 PLN brutto,

- oraz dowody potwierdzające, że roboty wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy Roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

- Personel wymagany do realizacji Zamówienia

Dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca dysponować będzie wykwalifikowanym personelem gwarantującym właściwą jakość i terminowość wykonania robót. Wykonawca zatrudni odpowiednią liczbę pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym kierownika budowy/robot budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

Lp.	Funkcja/Wymagania	
1.	Projektant branży budowlanej – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Doświadczenie	W okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert opracował w charakterze projektanta w danej branży co najmniej dwie [2] dokumentacje projektowe (obejmującą projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku
2.	Projektant branży instalacyjnej wodociągowej i kanalizacyjnej – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	Doświadczenie	W okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert opracował w charakterze projektanta w danej branży co najmniej dwie [2] dokumentacje projektowe (obejmującą projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku
3.	Projektant branży elektroenergetycznej – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
	Doświadczenie	W okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert opracował w charakterze projektanta w danej branży co najmniej dwie [2] dokumentację projektową (obejmującą projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku
4.	Kierownik budowy – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Doświadczenie	Co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane)

		na robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku.
5	Kierownik robót branży instalacyjnej wodociągowej i kanalizacyjnej	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	Doświadczenie	Co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach w specjalności instalacyjnej wodociągowej i kanalizacyjnej
6.	Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
	Doświadczenie	Co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach w specjalności elektrycznej na budynku.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Do uprawnień należy dołączyć aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć dodatkowo inny personel, jeśli będzie wymagany do prawidłowej realizacji zadania opisanego w niniejszym PFU.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała więcej niż jedno uprawnienie.

5.3. Opracowana dokumentacja projektowa oraz zrealizowane roboty muszą spełniać obowiązujące przepisy prawne oraz Polskie Normy, w tym między innymi:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418) wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (Prawo Budowlane);

- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1679)
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zmianami)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst. Jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225).
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1213),

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione, powyżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów prawa (ustaw, rozporządzeń, przepisów, norm, itp.) obowiązujących w trakcie realizacji Umowy. Przedmiot Zamówienia powinien być zgodny z treścią norm, aktów prawnych, regulacji Zamawiającego itd. obowiązujących na dzień składania dokumentacji Zamawiającemu.

CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) **Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną** w terenie w celu zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji niezbędnych dla dokonania właściwej wyceny przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego – Naczelnikiem Sekcji Eksploatacji Głogów tel.: 728 830 326
- 2) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie obejmować szczegółowy wykaz, zakres oraz terminy wykonania poszczególnych Robót, jak również innych czynności objętych przedmiotem Umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 3) Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami lub osobami trzecimi.
- 4) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać kartę wstępu uprawniającą do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenie na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego. Dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy wydaje PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu.
- 6) Kontrola jakości robót
 - Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień Umowy.
 - Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, za zastosowane wyroby zgodnie z warunkami Umowy, Prawem i opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. ZAŁĄCZNIKI

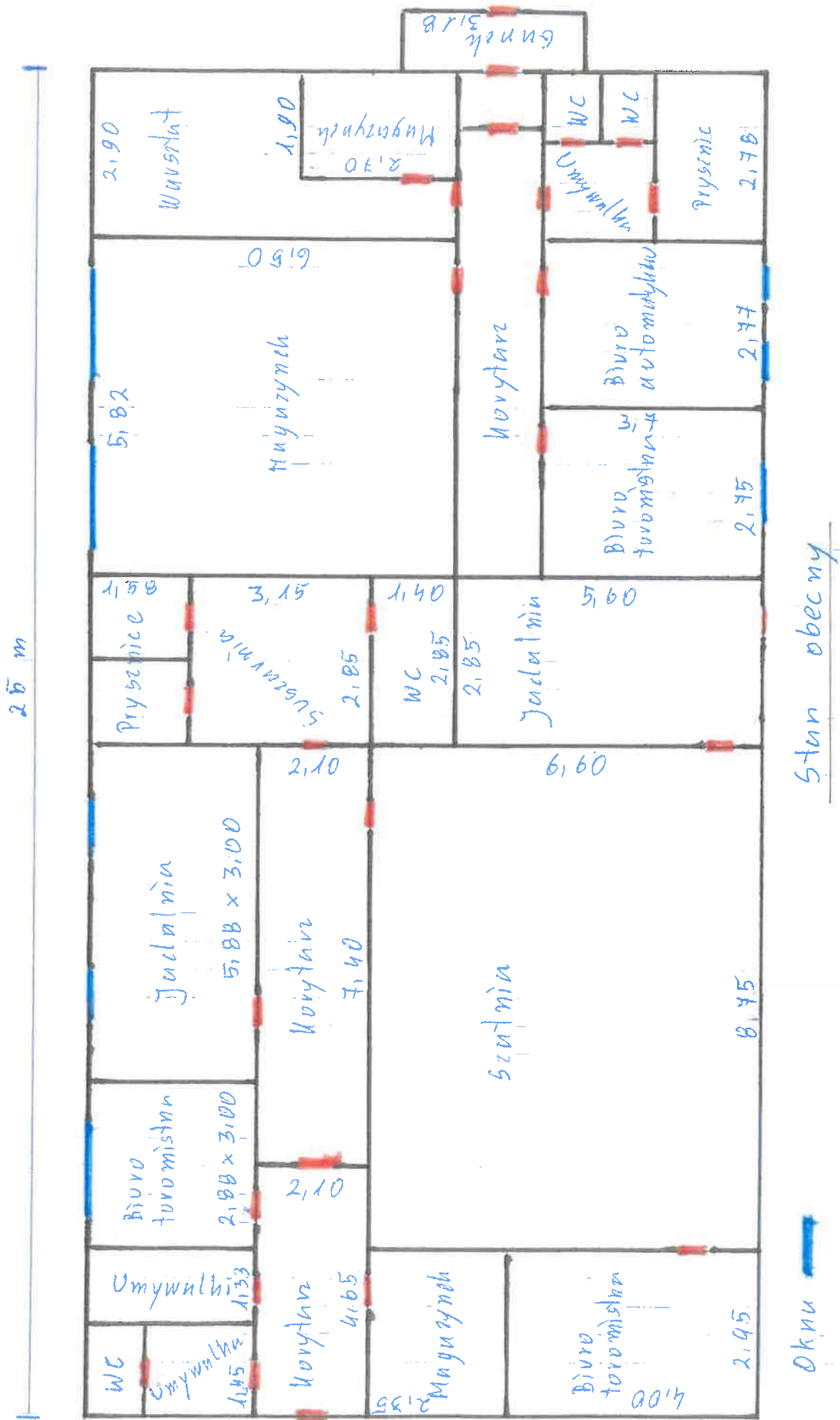
Załącznik nr 1 – mapa z Geoportalu.pl z zaznaczoną lokalizacją budynku

Załącznik nr 2 – Rzuty szkicowe budynku z naniesioną zmianą funkcji pomieszczeń

Załącznik nr 3 – RCO

SCHRONISKO

Elektryczna



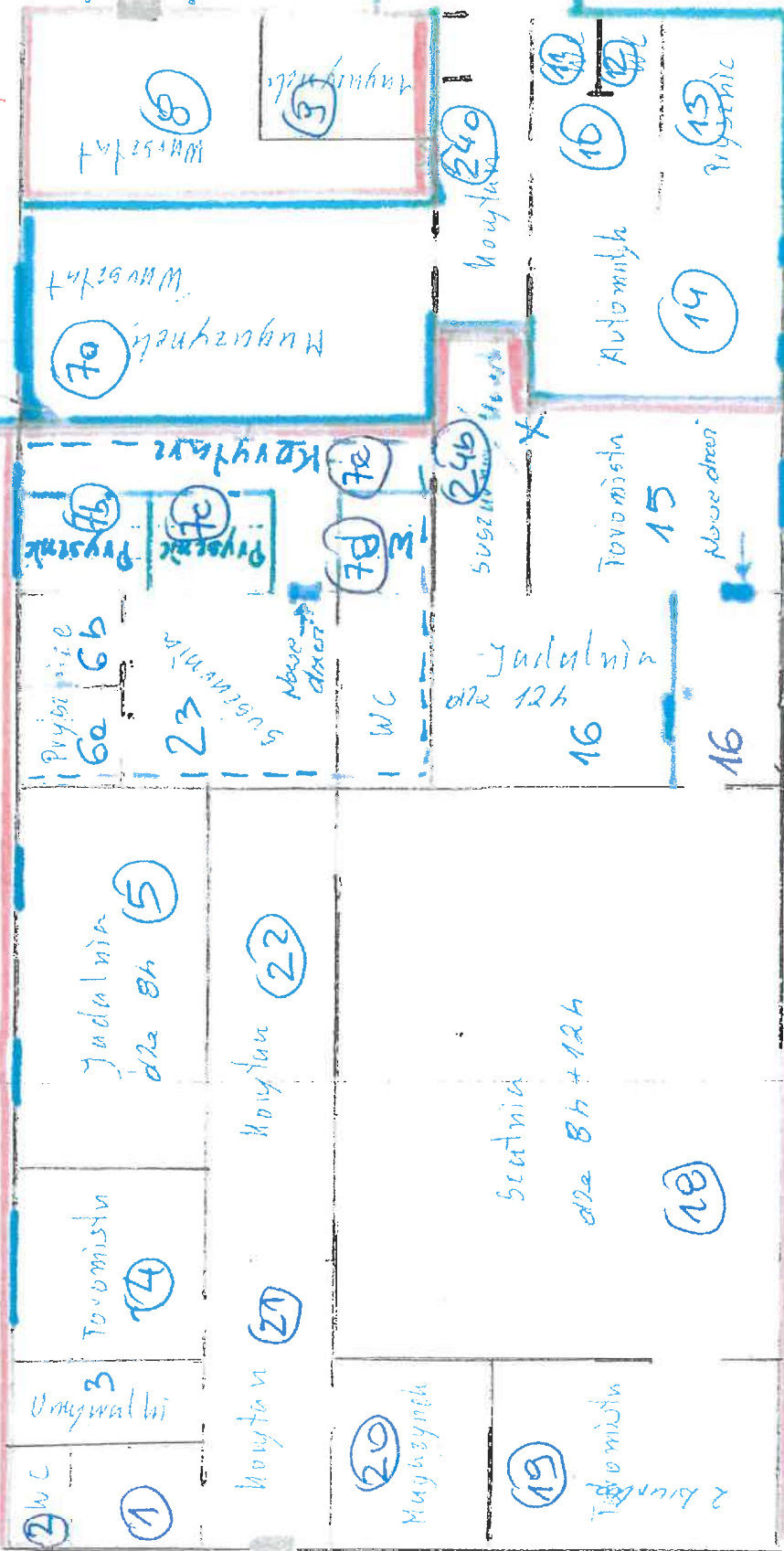
Drógami

Automatyka

Indukcyjna

Wpisać do wersji
chwilowej
Kamery
dwa 3 lampy.
i ewentualnie

Wpisać do
automatyki



124 - 8h + 12h + 15h
124 - 11 - 15h

Wpisać do wersji
chwilowej

Wpisać do wersji
chwilowej

Wpisać do wersji
chwilowej

Wpisać do wersji
chwilowej

Rozbicie Ceny Ofertowej (RCO)
Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

Lp	podstawa	OPIS	j.m.	ilość	cena jednostkowa [zł]	wartość netto [zł]
PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
1)	kalkulacja własna	Dokumentacja projektowa, wraz uzyskaniem wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych	kpl.	1		
2)	kalkulacja własna	Operat kolaudacyjny, dokumentacja powykonawcza,	kpl.	1		
Razem I - PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
II						
ROBOTY BUDOWLANE						
1)	kalkulacja własna	Miejscowa naprawa dachu - wymiana częściowa pokrycia dachu z blachy trapezowej przyjęto około 20% powierzchni dachu 53 m² , Demontaż „skorodowanych” elementów pokrycia z blachy trapezowej, oczyszczenie konstrukcji, zakonserwowanie – pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową, zakup i zabudowa nowego pokrycia z blachy trapezowej	kpl.	1		
2) a	kalkulacja własna	Stołarka okienna. a) częściowa wymiana stolarki okiennej stalowej na PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych , Demontaż starych okien stalowych , zakup i zabudowa okien PCV uchylnych o wym. 0,50m x 0,50 m na długości 3,00 m + 7,00 m = 10m wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i ewnętrzných - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o długości łącznej ok. 10 m x szerokość grubość ściany + 4 cm wystająca - parapety wewnętrzne z PCV o wym. długości ok. 10 m i szerokości od okna do ściany wewn. + 2 ,5 cm wystając od lica ściany	kpl.	1		
2) b	kalkulacja własna	Stołarka okienna b)Wykucie otworu na zabudowanie okna z PCV wraz z parapetami – dodatkowe okno w biurze toromistrza pogotowia awaryjnego Wykucie otworu okiennego, zabudowa nadproża żelbetowego, zakup i montaż okna z PCV o wym. 90 cm x 150 cm rozwiaralne uchylnego o przenikalności cieplnej w = 0,9 W/(m ² ·K); wraz z zakupem i zabudową parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej z wypustem poza lico ściany 4 cm i parapetu wewnętrznego drewnianego z wypustem poza lico ściany 5 cm	kpl.	1		
Roboty budowlane wewnętrzne						
3)	kalkulacja własna	Demontaż sufitów i zabudowa nowych podwieszanych sufitów karton gips lub panele sufitowe – strop kasetonowy z dociepleniem np. wełną mineralną gr 12 cm z wcześniejszym wzmocnieniem konstrukcji stropu - sfitu 265 m²	kpl.	1		
4)		Wydzielenie części powierzchni z pom. nr 7 (magazyn o pow. 5,82 m x 6,50 m);				
4a)	kalkulacja własna	a. rozebranie w pomieszczeniu nr 7 ścianki działowej w magazynie o wym. (4,80 + 3,10) x 3, 20 m, ok 25,28 m² , postawienie nowej ściany murowanej o grubości minimum 12 cm z cegły lub pustaków komórkowych o wym. 6,50 m x 3,20 m , ok 20,8 m² , wykonanie tynku kat II cementowo wapiennej 6,50 m x 3,20 m x 2, ok. 41,6 m²	kpl.	1		
4b)	kalkulacja własna	b. demontaż drzwi do pomieszczenia nr 7, poszerzenie otworu drzwiowego do wym. 90 x 200, osadzenie nadproża i zabudowa drzwi pełnych drewnianych o wym. 90 x 200 wraz z futryną drewnianą, wykucie otworu z pomieszczenia nr 6 i nr 7 o wym. 90 x 200, osadzenie nadproża i zabudowa drzwi pełnych drewnianych o wym. 90 x 200 wraz z futryną drewnianą .	kpl.	1		
4c)		c. Wydzielenie z pomieszczenia nr 7 to jest z części magazynu (w części pomieszczenia nr 7 od strony pomieszczenia nr 6) powierzchni na wykonanie o wym. ok 3,00 m x 6,50 m dwóch pryszniców o wymiarach 1,00 m x 1,50 m x 2 , pomieszczenia WC o wym. ok. 1,00 m x 1,50 m i pomieszczenia umywalni z pozostałej wydzielonej części wydzielonej				
4)c1	kalkulacja własna	c1. wymurowanie ścianek działowych ścianki- działowe z cegły lub bloczków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm ,o wym. 1,50 m x 3,20 m x 3 +1,00 x 3,20 x3 = 24 m² wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm , pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproży sztuk 3 na wstawienie drzwi o szerokości minimum 80 cm	kpl.	1		
4)c2	kalkulacja własna	c2. wykonanie tynku na nowych ścianach tynk kat. III cem. – wapienny o wym. (1,5 m + 1,0) x 3,2 m x 3 + (6,50 + 3,00 m) x 2 x 3,20 = ok. 71,9 m²	kpl.	1		
4)c3	kalkulacja własna	c3. zakup i zabudowa futryn drewnianych z drzwiami drewnianymi sztuk 4 w tym ; - trzy sztuki o wym. minimum 80 cm x 200 cm z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi i jedno drzwi o wym. minimum 90cm x 200 cm przejście z pomieszczenia nr 6 do pomieszczeń wydzielonych z pomieszczenia nr 7	kpl.	1		
4)c4	kalkulacja własna	c4. wykonanie pomieszczeń prysznicu szt. 2 każde o wym. 1,00 m x 1,50 m - usytuowane przy ścianie z pomieszczeniem nr 6 wyposażenie w brodzik , urządzenie prysznicowe na zimną i ciepłą wodę, zabudowane ścianką szklaną lub kotarą przeciw wodną, do wysokości do wysokości 2,0 m, umywalkę „60” z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED), w pomieszczeniach prysznicu ułożenie płytek gres lub glazurowanych na ścianach do wysokości 2,00 m prysznic (1,50 m + 1,00 m) x 2 x2 x 2,00 m = 20 m²	kpl.	1		
4)c5	kalkulacja własna	c5. pomieszczenia na WC o wym. 1,00 m x 1,50 m . Pomieszczenie WC wyposażone w muszlę , sedes , spluczkę , umywalkę ,syfonem z baterią na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody , ściany do wysokości 1 ,50 m , (oświetleniem lampa LED) odpowiednia do pomieszczenia WC z wykonaniem wentylacji pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w pomieszczeniu WC ułożenie płytek gres lub glazurowanych na ścianach do wysokości 1,50 m (1,50 m+1,00m) x 2 x 1x50 m = 7,50 m²	kpl.	1		
4)c6	kalkulacja własna	c6. pomieszczenie umywalni o wym. 6,5 m x 3,0m – 1,0m x 4,5 m = 15 m ² Pomieszczenie umywalni wyposażone w trzy umywalki „60” z trzema bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ściany ułożenie płytek gres lub glazurowanych do wysokości 1,50 m	kpl.	1		

5)		Wydzielenie z pom. nr 16 jadalni części pomieszczenia na korytarz – wiatrołap o pow. 2,85 m x 1,50 m pomieszczenie wyposażone w wentylację , oświetlenie LED, oraz wykucie otworu na osadzenie drzwi do pom toromistrza do pok. Nr 15.				
5)a	kalkulacja własna	a. Wykucie otworu drzwiowego o wym. 1,00 m x 2,00 m , osadzenie nadproża , zakup i zabudowanie drzwi o wym. 1,00 m x 2,00 m ,	kpl.	1		
5)b	kalkulacja własna	b. Wykonanie ścianki działowej z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, o wym. 2,85 m x 2,20 m x 6,27 m2 wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproża na wstawienie drzwi o szerokości minimum 90 cm, a ponad ścianą wykonanie ścianki z drewnianej przeszkłonej lub z luxferów o wym. 2,85 m x 1,00 m .	kpl.	1		
5)c	kalkulacja własna	c. wykonanie tynku na nowych ścianach tynk kat. III cementowo – wapienny o wym. 2,85 m x 2,20 m x 2 = 12,54 m2	kpl.	1		
5)d	kalkulacja własna	d. zakup i zabudowa futryn drewnianych z drzwiami drewnianymi sztuk 1 o wym. minimum 90cm x 200 cm przejście z pomieszczenia nr 6 do pomieszczeń wydzielonych z pomieszczenia jadalni	kpl.	1		
6)		Wykonanie remontu pomieszczeń prysznica, WC i umywalni z uwagi na konieczność dostosowania do norm wykonania dodatkowego prysznica w pom. nr 10 , 11 , 12 , 13 , należy dostosować wymiary pomieszczeń WC do wym. minimum 0,90 m x 1,20 m ,i pom. natrysku do wym. o pow. ok. 1,5 m² i wymiarów 1,00 x 1,50 m , i wymiary drzwi wejściowych				
6)a	kalkulacja własna	a. rozbiórka, ścianek działowych o wym. ok. (2,90 m + 1,20 m + 1,8 m) x 3 ,20 m= 18,88 m2 zdemontowanie drzwi i futryn sztuk 3	kpl.	1,00		
6)b	kalkulacja własna	b. demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, prysznica, umywalni (3 pomieszczenia - 3 komplety).	kpl.	3,00		
6)c	kalkulacja własna	c. Wykonanie - wymurowanie nowych ścianek działowych, w celu wydzielenia dwóch pomieszczeń WC, jednego pomieszczenia prysznica i pomieszczenia umywalni: ściany z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm ,o wym. 2,90 m x 3,20 m + 1,5 m x 3,20m + 1,0 m x 3,2 m, = 18,28 m2 . Wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproży sztuk 3 na wstawienie drzwi o szerokości minimum 80 cm	kpl.	1		
6)d	kalkulacja własna	d. zabudowa drzwi - skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 3 o wym. minimum 80 x 200, otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnym - 3 komplety	kpl.	3,00		
6)e	kalkulacja własna	e. wykonanie tynku na nowych ścianach, tynk kat. III cem. – wapienny,o wym. 2,90 m x 3,20 m x 2 + 1,5 m x 3,20m x 2 +1,0 m x 4 x 3,20 m = 40,96 m2	kpl.	1		
6)f	kalkulacja własna	f. ułożenie płytek gres lub glazurowanych w pomieszczeniach . - WC do 1,5 m (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m = 15 m2 - umywalni do (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m = 15 m2 - prysznica do wysokości 2,00 m na ścianach prysznicy (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2,00 m = 10 m2 (łącznie 40m2)	kpl.	1		
6)g	kalkulacja własna	g. zabudowa brodzika sztuk 1, urządzenia prysznicowego na zimną i ciepłą wodę sztuk 1, zabudowanie ścianki szklanej lub kotary przeciw wodnych, do wysokości do wysokości 2,0 m z syfonem i podłączeniem.	kpl.	1		
6)h	kalkulacja własna	h. zabudowa umywalki „60” z sztuk 1 z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED)	kpl.	1		
6)i.	kalkulacja własna	i. Pomieszczenia WC zabudowa muszle sztuk 2 , sedesy sztuk 2 , spłuczka sztuk 2 z podłączeniem do wody i kanalizacji	kpl.	2		
6)j.	kalkulacja własna	j. Pomieszczenia WC zabudowa umywalki „60” sztuk 2, z syfonami sztuk 2 z bateriami sztuk 2 na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ,	kpl.	2		
6)k.	kalkulacja własna	k. Pomieszczenie umywalni wyposażyć w 2 umywalki „60” z 2 bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ściany pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED, - zabudowa umywalki „60” sztuk 2 , z syfonami sztuk 2 z bateriami sztuk 2 na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody (2kpl) ,	kpl.	2		
7)		Wykonanie remontu pomieszczeń dwóch pryszniców dwóch w pomieszczeniu nr 6 z uwagi na dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów				
7)a.	kalkulacja własna	a. Demontaż drzwi i futryn sztuk 2, poszerzenie otworów drzwiowych do wym. minimum 80 cm x 200 cm, zabudowana nadproży sztuk 2, zabudować drzwi skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 2 o wym. minimum 80 x 200 z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi (2 kpl.)	kpl.	2		
7) b	kalkulacja własna	b. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach prysznica (2 kpl.),	kpl.	2		
7) c	kalkulacja własna	c. Naprawa ścian, skucie odpadających tynków skucie płytek na ścianach, uzupełnienie tynków cementowo wapiennych i położenie płytek gres lub glazurowanych do wysokości 2m wym. 2,85 m x 2 x 2,0 m + 1,2 m x 4 x 2,0 m = 20 m2	kpl.	1		
7)d	kalkulacja własna	d. zabudowa brodzika sztuk 2 , urządzenia prysznicowego na zimną i ciepłą wodę sztuk 2, zabudowanie ścianki szklanej lub kotary przeciw wodnych do wysokości do wysokości 2,0 m, umywalki „60” z sztuk 2 z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, światlenie LED).	kpl.	1		
8)		Remont pomieszczeń sanitarnych nr 1 , 2 , 3 z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów				
8)a	kalkulacja własna	a. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, umywalni. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, prysznica, umywalni. (3 kpl.)	kpl.	3		
8)b	kalkulacja własna	b. Demontaż drzwi i futryn sztuk 3 , poszerzenie otworu drzwiowych do wym. minimum 80cm x 200 cm, zabudowana nadproży sztuk 3, zabudować drzwi skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 3 o wym. minimum 80 x 200 z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi (kpl. 3)	kpl.	3		
8)c	kalkulacja własna	c. Naprawa ścian, skucie odpadających tynków, skucie płytek na ścianach, tynków cementowo wapiennych, położenie płytek gres lub glazurowanych w pomieszczeniach WC do 1, 5 m płytki (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m 15,00 m2 , w pomieszczeniu umywalni do 1,5 m wym. (1,30 m + 3,00) x 2 x 1,50 m = 12,90 m2 (razem 27,90 m2)	kpl.	1		

8) d	kalkulacja własna	d. Pomieszczenia WC zakup i zabudowa muszli sztuk 1, sedes sztuk 1, spłuczkę sztuk 1, umywalki „60” sztuk 1, z syfonami sztuk 1 z bateriami sztuk 1 na zimną i ciepłą wodę, podłączenie do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody.	kpl.	1		
8) e	kalkulacja własna	e. Pomieszczenie umywalni Pomieszczenie umywalni wyposażać w 2 umywalki „60” z syfonami z 2 bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i wody ciepłej i zimnej (2 kpl.)	kpl.	2		
9)	kalkulacja własna	Naprawa posadzek , wymiana płytek podłogowych i wykładzin. Zerwanie starych wykładzin wraz z listwami i skucie starych płytek z posadzek, naprawa posadzki: skucie zniszczonych warstw, wyrównanie podkładu betonowego, wykonanie izolacji ciepłej i wodoszczelnej, impregnacja środkiem o właściwościach takich jak np. ATLAS wykonanie wylewki samopoziomującej i zakup materiałów i wykonanie nowych posadzek z cokołami o wysokości minimum 8 cm z płytek GRES w pomieszczeniach warsztatowych, w pomieszczeniach socjalnych, higieniczno- sanitarnych z płytek ceramicznych , w pomieszczeniach biurowych ułożenie wykładziny o klasie odporności 33-34 i klasie ścieralności P i przyklejenie wykładziny do posadzki (265 m2)	kpl.	1		
10)	kalkulacja własna	Odnowienie wszystkich pomieszczeń, malowanie ścian i sufitów. Naprawa ścian , wypełnienie dziur i otworów wyrównanie, położenie gładzi gipsowej, dwukrotne malowanie ścian farbami zmywalnymi (1197,36 m2).	kpl.	1		
11)	kalkulacja własna	Odnowienie stolarki drzwiowej wewnętrznej. Odnowienie drzwi sztuk 16 (drobna miejscowa naprawa „flekowanie” – wypełnienie otworów szpachlą) z pomalowaniem dwukrotnym farbą olejną lub z materiałem, którym zostały pokryte drzwi (uzupełnienie otworów w drzwiach, miejscowa naprawa „flekowanie”) wraz z odnowieniem „naświetła” nad drzwiami, naprawa klamek zamków zawiasów lub ich wymiana. (16 szt.)	kpl.	1		
12)	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej we wszystkich pomieszczeniach warsztatowych , sanitarnych, socjalnych, magazynach, jadalni, suszarni zgodnie z przepisami prawa budowlanego i normami – szt. 23 , wyprowadzenie instalacji ponad dach zakończone daszkiem lub kominkiem wentylacyjnym .	kpl.	1		
13)	kalkulacja własna	Wymiana wewnętrznej instalacji wodnej z rur PEX lub miedzianych wraz z wykonaniem nowych podejść do urządzeń i armatury Wymiana instalacji wodnej wewnętrznej, wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej na wodę ciepłą i zimną zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi normami wraz z podłączeniem urządzeń . Przyjęto wymianę ok. 50 m rur , w tym 35 m wymiany rur do wody zimnej i 15 m do wody ciepłej cwu od bojlerów z doprowadzeniem do urządzeń i ich podłączeniem oraz zabudową zaworów kulowych odcinających , rury miedziane lub PEX o średnicy 1/2" - 3/4" Przyjęto 35 m + 15 m = 50 m	kpl.	1		
14)	kalkulacja własna	Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV oraz wykonanie nowych podejść do urządzeń i armatury .Przyjęto wymianę 49 m wymiany sieci kanalizacyjnej z doprowadzeniem do urządzeń i ich podłączeniem rury PP lub PCV o średnicach do WC Fi 100 mm i prysznicu , umywalki o średnicy fi 50 mm z wykonaniem odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej ponad dach z zabudową wywiewek . Przyjęto 25 m + 12 m + 12 m = ok. 49 m (1 kpl.)	kpl.	1		
15)		Roboty elektryczne - wymiana instalacji elektrycznej				
15a)	kalkulacja własna	a. Wymiana złącza kablowego ZK sztuk 2 -zakup, montaż, pomiary i uruchomienie	kpl.	2		
15)b	kalkulacja własna	b. Wymiana tablicy RG - Rozdzielnica główna i Rozdzielnica nn. 230/400 V, zabudowa i uruchomienie.	kpl.	1		
15)c	kalkulacja własna	c. Wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ,	kpl.	1		
15)d	kalkulacja własna	d. Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznej (przyjęto 25m x 4 + 12 m x 5 = ok. 160 m) wraz z zabudową białego osprzętu (gniazd i wyłączników) i	kpl.	1		
15)e	kalkulacja własna	e. zakup i zabudowa, dwóch bojlerów elektrycznych minimum 180 l, wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej i instalacji wodnej z podłączeniem rozprowadzenia wody.	kpl.	2		
15)f	kalkulacja własna	f. wymiana instalacji oświetleniowej wew. - wymiana lamp oświetleniowych 47 sztuk.,	szt.	47		
15)g	kalkulacja własna	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku schroniska - lampy zewnętrzne nad wejściem do budynku szt. 3 LED z czujnikiem ruchu	szt.	3		
16)	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z opracowaną dokumentacją z wykonaniem pomiarów powykonawczych	kpl.	1		
17)	kalkulacja własna	Zakup i zabudowa grzejników elektrycznych sztuk 11 , a. grzejniki elektryczne Łazienkowe(drabinkowe) do pomieszczeń WC , umywalni , prysznicu o mocy do 1 kW sztuk 8 b. grzejniki elektryczne akumulacyjne z termostatem o mocy do 2 kW o parametrach jak firmy Stieber Eltron SHF 2 sztuk 3	kpl.	1		
18)	kalkulacja własna	Wykonanie daszów na drzwiach zewnętrznymi szt. 3	szt.	3		
20)	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów	kpl.	1		
Razem II - ROBOTY BUDOWLANE						
					ŁĄCZNIE I+II (netto)	
					PODATEK VAT	
					ŁĄCZNIE I+II (brutto)	

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZAKUPOWYM I BRAKU PODSTAW DO ODRZUCENIA OFERTY

Przystępując do udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia na: „**Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie**”, prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” (dalej: Regulamin), w imieniu:

.....
.....
.....

*(nazwa i adres wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających
się o udzielenie zamówienia)*

Oświadczam/y, że spełniamy warunki udziału w Postępowaniu zakupowym, uszczegółowione w Rozdziale III ust. 2 pkt 4 SWZ.

Oświadczam/y, że nie zachodzą wobec naszej oferty przesłanki odrzucenia, określone w Rozdziale III ust. 1 pkt 5a lit. a-e SWZ.

.....
*(podpis/y zgodnie
z reprezentacją wykonawcy)*

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy/ wykonawców
występujących wspólnie)

WYKAZ ROBÓT

**składany w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej
określonego w SWZ Rozdziale III ust. 2 pkt 4 lit. a**

Lp.	Odbiorca (Zamawiający)	Przedmiot umowy	Wartość umowy	Okres realizacji umowy od-do DD/MM/RRRR
1				
2				

Do Wykazu dołączam/my dokumenty potwierdzające należyłą realizację usług.

miejsowość, data

imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego/ych
przedstawiciela/li wykonawcy/ wykonawców
występujących wspólnie

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy/ wykonawców
występujących wspólnie)

WYKAZ OSÓB

**składany w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej
określonego w SWZ Rozdziale III ust. 2 pkt 4 lit. b**

Lp.	Imię i Nazwisko / zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji zawodowych / doświadczenia	Wykształcenie	Numer posiadanych uprawnień	Informacja o podstawie dysponowania
1					
2					

Do Wykazu dołączam/my kopię dokumentów potwierdzający posiadane uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

miejscowość, data

imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego/ych
przedstawiciela/li wykonawcy/ wykonawców
występujących wspólnie

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1
USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE
PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

w imieniu:

.....
.....
.....

(nazwa i adres wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających
się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZAM / -MY, że:

nie zachodzą w stosunku do *mnie / nas** przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art.
7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa
narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).¹

.....
(miejscowość, data i podpis/y zgodnie
z reprezentacją wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

W imieniu:

.....
.....
.....

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

1. Oświadczam/y*, że:

Zobowiązuję/my się do oddania niżej wskazanych zasobów:

- 1)
- 2)

do dyspozycji Wykonawcy:

- 1)

(nazwa i adres Wykonawcy)

- 2)

(nazwa i adres Wykonawcy)

w celu realizacji zamówienia pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie” i potwierdzam/y, że stosunek łączący nas z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

2. Oświadczam/y*, że:

- 1) zakres zasobów dostępnych Wykonawcy będzie następujący:

.....

- 2) sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów będzie

* Niepotrzebne skreślić

następujący:

- 3) okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów będzie następujący:
- 4) zrealizuję/zrealizujemy* roboty budowlane lub usługi będące przedmiotem zamówienia w następującym zakresie:

3. Oświadczam/y, że:

jesteśmy świadomi, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiadamy wobec Zamawiającego solidarnie z Wykonawcą realizującym Zamówienie. Nasza odpowiedzialność wygasa, jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponosimy winy.

.....
(podpis/y zgodnie z reprezentacją podmiotu
udostępniającego zasoby)

Gwarancja [ubezpieczeniowa/bankowa] należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady lub gwarancji nr [●]

GWARANT: [●], z siedzibą [●], wpisana do [●] pod numerem [●], posiadająca numer NIP [●],

BENEFICJENT:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, posiadająca numer NIP 113-23-16-427, o kapitale zakładowym w wysokości [●] PLN w całości wpłaconym,

WYKONAWCA: [●] z siedzibą [●], wpisana do [●] pod numerem [●], posiadająca numer NIP [●],

[Konsorcjum w składzie:]

[Lider:]

[Partner:]

Niniejsza gwarancja (zwana dalej "Gwarancją") została wystawiona na zlecenie [nazwa podmiotu], w celu zabezpieczenia należytego wykonania przez Wykonawcę umowy numer [●], która ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a Beneficjentem na: „[przedmiot umowy]”, [realizowanego w ramach projektu pod nazwą „[nazwa projektu]”] (zwanej dalej „Umową”).

Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, do zapłaty na rzecz Beneficjenta, na jego pierwsze żądanie skierowane do Gwaranta, każdej kwoty do łącznej maksymalnej wysokości [kwota] [waluta] (słownie: [●]), w tym:

- 1) do kwoty [kwota] [waluta] (słownie: [●]) w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym z tytułu kar umownych) oraz roszczeń z tytułu niezapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na żądanie złożone w okresie od dnia [wystawienia Gwarancji lub data] do dnia [●] włącznie,
- 2) oraz do kwoty [kwota] [waluta] (słownie: [●]) w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (w tym z tytułu kar umownych) oraz roszczeń z tytułu niezapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na żądanie złożone w okresie od dnia [●] do dnia [●] włącznie.

Gwarant dokona zapłaty z tytułu Gwarancji na wskazany rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi pierwszego żądania zapłaty w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna z tytułu Gwarancji ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy albo nieusunięcie wad albo niezapewnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z Umową.

Nasza Gwarancja wchodzi w życie z dniem wystawienia i pozostaje ważna do dnia [●] („Termin ważności”).

Pisemne żądanie zapłaty Beneficjenta powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta i doręczone Gwarantowi, najpóźniej w ostatnim dniu Terminu ważności niniejszej Gwarancji, na adres: [●]:

- 1) za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta wraz z potwierdzeniem tego banku, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta, lub

- 2) bezpośrednio wraz z potwierdzeniem przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta, lub
- 3) bezpośrednio wraz z dołączonym poświadczeniem notarialnym wzorów podpisów, przy czym żądanie zapłaty musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym

Żądanie zapłaty Beneficjenta w formie elektronicznej powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym i przesłane najpóźniej w ostatnim dniu Terminu ważności niniejszej Gwarancji na adres poczty elektronicznej Gwaranta: [●].

Zobowiązanie Gwaranta wynikające z Gwarancji zmniejsza się o kwotę każdej płatności dokonanej w wyniku realizacji roszczenia z Gwarancji.

Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:

- 1) gdyby żądanie zapłaty i oświadczenie Beneficjenta nie zostały doręczone Gwarantowi w Terminie ważności Gwarancji,
- 2) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w Gwarancji, przed upływem Terminu jej ważności, w formie oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta i doręczonego Gwarantowi w sposób przewidziany dla składania żądania zapłaty,
- 3) gdy świadczenia Gwaranta z tytułu niniejszej Gwarancji osiągną kwotę Gwarancji,
- 4) zwrócenia Gwarantowi przez Beneficjenta niniejszej Gwarancji w Terminie jej ważności poprzez złożenie oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta i doręczonego Gwarantowi w sposób przewidziany dla składania żądania zapłaty.

Gwarant się zgadza, że żadna zmiana lub uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Gwarancji, z wyłączeniem zmian Umowy skutkujących zwolnieniem Wykonawcy przez Beneficjenta z obowiązków, zabezpieczonych niniejszą gwarancją o czym Gwarant zostanie poinformowany przez Beneficjenta w sposób przewidziany dla składania żądania zapłaty.

Wierzytelności Beneficjenta wynikające z Gwarancji nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Gwaranta. Gwarancja poddana jest prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

Wszelkie spory powstające w związku z Gwarancją będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.

Miejsce, data wystawienia Gwarancji i podpis/podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Gwaranta.

UMOWA nr _____

**zawarta w dniu _____ we Wrocławiu /zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu
przez przedstawiciela Stron (wariant 2 ma zastosowanie w przypadku umów
zawieranych w formie elektronicznej), (dalej: „Umowa”)
pomiędzy**

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000037568, o kapitale zakładowym w wysokości 34.755.260.000,00 złotych, opłaconym w całości, posiadającą numer NIP PL 113-23-16-427, posiadającą numer REGON 017319027, w imieniu której działa Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław, reprezentowaną przez:

.....
.....

uprawnionych do łącznej reprezentacji, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

- _____,
uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji / uprawnionych do łącznej reprezentacji, zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS / wydrukiem z CEIDG / pełnomocnictwem / _____ (inny rejestr lub równoważny dokument, w przypadku wykonawcy zagranicznego), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Konsorcjum**”*

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego otwartego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A”, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

- Na podstawie umowy (dalej: „**Umowa**”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej (dalej: „**Projekt**”) oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie (dalej: „**Roboty**”), a także wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3, a także odpowiednio dokonania zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym i realizację wynikających z nich nakazów i zaleceń.

2. Szczegółowy wykaz i zakres oraz terminy wykonania poszczególnych Robót, jak również innych czynności objętych przedmiotem Umowy zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Poza Robotami w ramach Umowy Wykonawca wykona następujące czynności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 2) zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: "**Prawo Budowlane**"), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
 - 3) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 4) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – staroużyteczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, w szczególności instrukcją Im-4, Is-3;
 - 5) wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) uzyskanie uzgodnienia z właściwymi organami zajęcia chodnika lub jezdni, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub innymi właściwymi przepisami prawa – w przypadku, gdy przy wykonywaniu robót koniecznym będzie,
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji o charakterze administracyjnym związanych z uzyskaniem zgłoszeń lub pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym i realizację wynikających z nich nakazów i zaleceń,
 - 10) inne czynności wynikające ze specyfiki danych Robót.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy w terminie do dnia 22.12.2025 r.
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 Umowy w następujących terminach i Etapach:
 - 1) Etap I opracowanie Koncepcji w terminie do 3 tygodni od dnia projektowej zawarcia Umowy

- | | | |
|-------------|--|---|
| 2) Etap II | opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień wymaganych pozwoleń | w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy |
| 3) Etap III | wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji | w terminie do dnia 22.12.2025 r. od dnia zakończenia Etapu II |
3. Roboty będą wykonywane na terenie Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu Sekcji Eksploatacji w Głogowie przy ul. Elektrycznej 26a w Głogowie przy linii nr 273 km 99,910 w budynku Schroniska drogowego (dalej: „**Teren Budowy**”).
 4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony przyjmą, że dany termin uległ przedłużeniu o ilość czasu, przez którą Wykonawca nie mógł wykonywać Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy będzie działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca składając oświadczenie do Umowy potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a także zapisami i wytycznymi zawartymi w „Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105” dostępnych na stronie: www.plk-sa.pl
4. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób przyjęty u Zamawiającego. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników (własnych czy Podwykonawcy), Wykonawca sporządza „Wykaz pracowników, poinformowanych o zagrożeniach”, którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.

6. Zapisy ust. 3 – 5 stosuje się odpowiednio do wszystkich Podwykonawców oraz pracowników Wykonawcy uczestniczących w procesie realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania Robót Budowlanych, przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, za wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki, na terenie której prowadzone są w/w działania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
11. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu, 7 dni przed przejęciem placu budowy, Planu monitorowania środków kontroli ryzyka dotyczącego etapu Robót, opracowanego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1078/2012 z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w odniesieniu do monitorowania, która ma być stosowana przez przedsiębiorstwa kolejowe i zarządców infrastruktury po otrzymaniu certyfikatu bezpieczeństwa lub autoryzacji bezpieczeństwa oraz podmioty odpowiedzialne za utrzymanie (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 320 z 17 listopada 2012 r.). Powyższy plan musi określać harmonogram działań Wykonawcy w zakresie wewnętrznego nadzoru nad bezpiecznym prowadzeniem Robót budowlanych (z uwzględnieniem ich oddziaływania na ruch kolejowy prowadzony po torach czynnych) oraz osoby odpowiedzialne za sprawowanie tego nadzoru. Plan powinien być zgodny z Wytycznymi opracowania i realizacji Planu monitorowania, które zamieszczone są na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/regulacje-wewnetrzne>;
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek monitorować środki kontroli ryzyka na podstawie planu, o którym mowa w pkt 1, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności (nieprawidłowości, zagrożeń) niezwłocznie podejmować działania korygujące i zapobiegawcze. Wykonawca prześle Zamawiającemu co kwartał (jeżeli projekt trwa krócej niż rok to co miesiąc) raporty z

- realizacji planu monitorowania, w tym z przeprowadzanych kontroli oraz wdrożonych działań korygujących i zapobiegawczych wraz z określeniem ich wpływu na harmonogram oraz termin zakończenia umowy;
- 3) prowadzenia dokumentacji dla Robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadkach, gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego - ze szczególnym uwzględnieniem dziennika budowy lub rozbiórki) oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego;
 - 4) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika Robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika Robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym;
 - 5) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem;
 - 6) wykonania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych określonych w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego dostępnych pod adresem <https://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/2025> oraz w siedzibie Zamawiającego,
 - 7) wykonywania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo według zasad określonych w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego dostępnych pod adresem <https://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/2025> oraz w siedzibie Zamawiającego oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako: „BHP”), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu Robót Budowlanych,
 - 8) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego dostępnych pod adresem <https://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/2025> oraz w siedzibie Zamawiającego, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,

- 9) utrzymywania podczas wykonywania Robót – od dnia przejścia do dnia zwrotnego przekazania – Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej;
- 10) terminowego uiszczania opłat z tytułu zużycia mediów na Terenie Budowy i na terenie zaplecza budowy,
- 11) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
- 12) zapewnienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy (w szczególności pracowników własnych i podwykonawców);
- 13) zgłaszania gotowości do odbioru (w tym również odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu) wykonanych Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 9 Umowy;
- 14) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- 15) zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem Robót, po wykonaniu Robót, w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych Robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 16) postępowania ze zdemontowanymi materiałami i urządzeniami w trakcie Robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, na zasadach i zgodnie z dokumentacją sporządzoną według wytycznych Zamawiającego - Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4, udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego;
- 17) przekazania Zamawiającemu należących do niego staroużytecznych materiałów i urządzeń oraz odpadów (w tym złomu), których wytwórcą jest Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pozyskanych w czasie Robót, jak również przekazania niezabudowanych materiałów i urządzeń powierzonych mu przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że te materiały i urządzenia do czasu przekazania będą ewidencjonowane, zabezpieczone i przechowywane oddzielnie od materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w „Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4” oraz „Instrukcji

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-3” –dostępne na stronie internetowej www.plk-sa.pl;

- 18) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, zezwoleń wynikających z przepisów prawa, które są wymagane, a nie były przekazane lub uzyskane przez Zamawiającego;
 - 19) w przypadku Robót, dla których został ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, stosowania się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego wydawanych przy ich wykonywaniu;
 - 20) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
 - 21) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy;
 - 22) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców;
 - 23) ubezpieczenia budowy;
 - 24) stosowania postanowień „Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4”, oraz „Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105”, udostępnionych na stronie internetowej www.plk-sa.pl;
 - 25) Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i osób trzecich, którymi się posługuje, za należyte gospodarowanie wodami. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom upoważnionym przeprowadzenie kontroli gospodarowania wodami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich wymaganych wyjaśnień w trakcie kontroli, co nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności zgodnie z Umową.
12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz wszelkich danych teleadresowych jego firmy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i unijne. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.
 15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, osób oddelegowanych do realizacji robót

- budowlanych objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia ww. osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
16. W przypadku ustania zatrudnienia osób oddelegowanych do realizacji robót budowlanych w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić, na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby na warunkach, o których mowa w ust. 15.
17. Wykonawca w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy i na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu o którym mowa w ust. 15, w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 3) inne dokumenty (np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy albo w odpowiednich przypadkach poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności przez cały okres wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów o których mowa w ust. 17 oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów postawionych przez Zamawiającego.
19. Osobami uprawnionymi do wykonywania kontroli, o której mowa w ust. 18 oraz żądania dokumentów, o których mowa w ust. 17 są osoby wyznaczone do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania, wskazane w § 22 ust. 1 Umowy.
20. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia. W przypadku zmiany osób oddelegowanych do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania takiej zmiany zaktualizowanego wykazu osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z kopiami umów o pracę osób które zostały oddelegowane do realizacji zamówienia w wyniku przedmiotowej zmiany.
21. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac budowlanych, w szczególności poprzez przedstawienie pisemnych raportów z realizacji zamówienia w trakcie obowiązywania Umowy.

22. Raporty o postępach prac będą przedkładane Zamawiającemu w następującej postaci oraz terminach:
- 1) miesięczne raporty w postaci elektronicznej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, wskazanej w Umowie, według wzorów uzgodnionych z Zamawiającym przed terminem złożenia pierwszego raportu – w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy raport.
 - 2) tygodniowe raporty w postaci elektronicznej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, wskazanej w Umowie, według wzorów uzgodnionych z Zamawiającym przed terminem złożenia pierwszego raportu – do godz. 10:00 następnego dnia roboczego po tygodniu, którego dany raport dotyczy.
 - 3) Na potrzeby niniejszego punktu, przez tydzień należy rozumieć tydzień kalendarzowy, od poniedziałku do piątku. Pierwszy raport tygodniowy zostanie złożony w pierwszy poniedziałek po podpisaniu Umowy.
23. Raporty, o których mowa w ust. 22, powinny zawierać w szczególności:
- 1) Opis wykonanych prac z informacją o użytych materiałach i sprzęcie;
 - 2) Informacje o decyzjach administracyjnych/środowiskowych pozyskanych przez Wykonawcę w danym okresie lub o których pozyskanie Wykonawca wystąpił;
 - 3) Informacje o ewentualnych problemach i/lub opóźnieniach oraz podjętych działaniach naprawczych;
 - 4) Zdjęcia dokumentujące postęp prac;
 - 5) plan prac na kolejny miesiąc;
 - 6) informacje o wszelkich zmianach wprowadzonych w harmonogramie prac przyjętym przez Wykonawcę.
24. W terminie 14 dni od dnia zakończenia robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport końcowy, w którym zawrze:
- 1) kompleksowy opis wszystkich wykonanych prac wraz a informacją o użytych materiałach i sprzęcie;
 - 2) informacje o problemach napotkanych w trakcie realizacji prac wraz z opisem sposobów ich rozwiązania;
 - 3) dokumentację fotograficzną z procesu budowlanego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, wzór Protokołu przekazania Terenu Budowy stanowi załącznik nr 9 do Umowy,

- 2) dostarczenia Wykonawcy – w przypadkach tego wymagających - w terminach ustalonych przez Strony, niezbędnej dokumentacji, koniecznych wyników badań i ocen, ekspertyz, atestów i innych wymaganych dokumentów dla prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przygotowanie lub uzyskanie określonych dokumentów stanowi obowiązek Wykonawcy na podstawie Umowy,
- 3) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego, w przypadkach, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub decyzję o pozwoleniu na budowę lub wyznaczenia uprawnionego pracownika do pełnienia nadzoru w pozostałych przypadkach,
- 4) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
- 5) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 9 Umowy,
- 6) umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania Robót, wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez Zamawiającego i/lub na teren budynku schroniska drogowego położonego przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie,
- 7) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
- 8) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami (dalej: „Podwykonawcy”) lub osobami trzecimi.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania Robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w tej umowie lub jej projekcie do akceptacji. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w przypadku braku zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni określonym zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą w zakresie należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wymaga zachowania trybu określonego w ust. 2.
8. W przypadku, gdy Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu Wykonawca jest zobowiązany odstąpić od umowy z danym podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego podwykonawcę od dalszego wykonywania Robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy zostały zapłacone.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i 10 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury koszty odsetek nie obciążają Zamawiającego.

§ 6

Zasady wykonywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami,

Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie Robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy, przy czym uprawnienie do wyznaczenia konkretnego dnia oraz godziny przekazania przysługuje Zamawiającemu, o czym zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Terenu Budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone Protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy.
4. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu Budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.
6. Wykonawca, poczynawszy od podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz Teren Budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren Budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,
 - 2) szkody powstałe w związku z Robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców.
7. Wykonawca gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji Umowy ani on, ani jego podwykonawcy nie będą zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie obowiązków Wykonawcy/podwykonawcy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.

§ 7

Materiały

1. Strony ustalają, że materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
3. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają Wykonawcę.
4. Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia będą:
 - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji projektowej,
 - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez Umowę lub przepisy prawa,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (w tym na kolei*) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
5. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”) zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie w niżej wymienionych wysokościach:
 - a) netto:PLN (słownie:)
 - b) VAT ...%PLN (słownie:.....)
 - c) brutto:.....PLN (słownie:....), w tym
 - 1) za zrealizowane Etapu I obejmującego opracowanie Koncepcji projektowej w wysokości:
 - a) netto:PLN (słownie:)
 - b) VAT ...%PLN (słownie:.....)
 - c) brutto:.....PLN (słownie:....)
 - 2) za zrealizowanie Etapu II obejmującego opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień wymaganych pozwoleń w wysokości:
 - d) netto:PLN (słownie:)
 - e) VAT ...%PLN (słownie:.....)
 - f) brutto:.....PLN (słownie:....)
 - 3) za zrealizowanie Etapu III obejmującego wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji w wysokości:
 - g) netto:PLN (słownie:)
 - h) VAT ...%PLN (słownie:.....)
 - i) brutto:.....PLN (słownie:....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również koszty związane z poniesieniem wszelkich opłat o charakterze administracyjnym, o których mowa w § 1 Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w § 6 ust. 2 Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, obejmującej transzę wynagrodzenia za dany Etap.
5. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie oryginał Protokołu z dokonanego odbioru częściowego danego Etapu, potwierdzający wykonanie Robót podpisany przez osoby, o których mowa w § 9 ust. 9 Umowy i nie stwierdzający wad.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że oryginał protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także oryginał protokołu odbioru eksploatacyjnego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty transzy/jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
7. Faktury wystawiane będą na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław i wysyłane niezwłocznie na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA lub Wykonawca, według swojego wyboru, wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, na koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 z późn.zm.). Wykonawca może również przysyłać faktury elektroniczne na dedykowany adres efaktura@plk-sa.pl, po uprzednim podpisaniu Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
8. W treści faktur należy wskazać numer Umowy oraz numer zamówienia wystawionego przez Zamawiającego, a także numer protokołu odbioru, który dotyczy świadczenia objętego wystawioną fakturą.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest * zapis zostanie dostosowany do oferty Wykonawcy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur.

10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, zapłata Wynagrodzenia lub należnej transzy Wynagrodzenia* nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi wskazanemu w ust. 7*. (należy dostosować w zależności od tego, czy Wynagrodzenie będzie płatne w transzach)
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, zapłata należnej transzy Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wskazanemu w ust. 7.* (dotyczy konsorcjum),
12. Zapłata Wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.* (dotyczy konsorcjum)
13. Za termin dokonania zapłaty transzy Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika wskazanego w ust. 7.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 15 i 16 Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.* (ustęp stosuje się tylko jeżeli Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług)
15. Postanowienia ust. 14 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.* (ustęp stosuje się tylko jeżeli Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług)
16. Postanowienia ust. 14 i 15 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą Oświadczenie/Zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
 - 1) służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,
 - 2) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub
 - 3) prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.

* (ustęp stosuje się tylko jeżeli Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług)

17. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu Robót posługiwał się Podwykonawcami Zamawiający może uzależnić płatność należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub danej transzy Wynagrodzenia od uprzedniej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, którzy wykonywali dane Roboty oraz od dołączenia do faktury wystawionej przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców wykonujących dane Roboty, potwierdzających otrzymanie przez nich całości należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
18. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).

§ 9

Odbiory

1. Po całkowitym wykonaniu Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy, Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Roboty będą odbierane przez Zamawiającego częściowo, po zakończeniu poszczególnych Etapów (odbory częściowe). Po wykonaniu wszystkich Etapów dokonany zostanie ich odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy. Gotowość do odbioru częściowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych danym Etapem.
4. Poza odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, odbiorom w trakcie wykonywania Robót będą podlegały te z Robót, które stanowią Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Wzór protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
5. Odbory częściowe oraz odbory Robót zanikających lub ulegających zakryciu nie będą stanowiły przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 19, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając Roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru, przy czym w przypadku odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu Strony dopuszczają przekazanie zawiadomienia za pośrednictwem poczty e-mail.

7. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony za pośrednictwem poczty e-mail z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 8.
8. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną dokonane w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną dokonane w terminie 48 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, a także przy udziale przedstawicieli podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Robót objętych danym odbiorem. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą Roboty, będące przedmiotem odbioru.
10. Do protokołu odbioru zostanie załączona lista podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Robót lub czynności objętych danym odbiorem wraz z wyszczególnieniem Robót i czynności, które zostały przez nich wykonane.
11. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania danego odbioru w terminie kolejnych 48 godzin od wezwania.
12. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy oraz do których uzyskania został zobowiązany na mocy Umowy, w tym: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy lub wszystkich Robót lub czynności danego Etapu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
14. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego odośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.
15. Niezależnie od postanowień ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy

- przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 15, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.
 17. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 19, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
 18. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 15 oraz ust. 17 w trakcie odbioru końcowego dotyczą całości objętych odbiorem końcowym, nawet jeżeli zastrzeżenia Zamawiającego dotyczą Robót, które stanowiły wcześniej przedmiot odbiorów częściowych.
 19. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7.
 20. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 21. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz sposób rozliczenia zatrzymanego Zabezpieczenia. Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 10

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót wynosi 5 lat.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Robót.
7. Gwarancja za wady Robót, o której mowa w ust. 2, zostanie udzielona na okres 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązków usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
11. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
12. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według

swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy.
1. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy, oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.* (dotyczy konsorcjum)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót Budowlanych oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
6. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót.
7. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb Umowy za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie Umowy:
 - 1) strajki lub inne formy protestu,
 - 2) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) powódź,
 - 4) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
8. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę

wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit.a Umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy – karę umowną w wysokości 2% transzy Wynagrodzenia netto należnej za wykonanie danego Etapu, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy – karę umowną w wysokości 1% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym – w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 5% Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy, a w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym – karę umowną w wysokości 2% transzy Wynagrodzenia netto należnej za wykonanie danego Etapu, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy – karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odebraniu od Zamawiającego Terenu Budowy lub z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał – karę umowną w wysokości 3% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego przez Strony terminu odpowiednio na przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy lub dostarczenie materiałów lub urządzeń,
 - 7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców dotyczących zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia przez Wykonawcę, o których mowa w § 5 ust. 9 i 10 Umowy – karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy,
 - 8) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udzielenia gwarancji na wykonaną część Robót w przypadku, o którym mowa § 19 ust. 8 Umowy – karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy,
 - 9) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek obowiązku określonego w § 13 ust. 1-4 Umowy – karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy,

- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania Robót Budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy,
 - 12) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni, w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu Robót,
 - 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 3 ust. 8 i 9 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000,00 złotych, za każde naruszenie,
 - 14) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy,
 - 15) W przypadku 2 krotnego niewywiązania się z obowiązku terminowego złożenia raportów z postępu prac, o których mowa w § 3 ust. 22-24 – karę umowną w wysokości 2% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) nałożona kara nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia zaległych raportów w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) kara, o której mowa zostanie nałożona na Wykonawcę za każde zaniechanie w złożeniu raportów w terminie pierwotnym jaki i w terminie nowym wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z lit. a powyżej.
2. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ust. 8, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w ust. 1 pkt 1 nie podlega sumowaniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych w ust. 1 pkt 2-15, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
 3. Wykonawca będzie miał prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn określonych w § 19 ust. 4 pkt 1 i 2 Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy.
 4. Z zastrzeżeniem ust. 5, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Stronę, która naliczyła należną jej karę umowną, noty obciążeniowej drugiej Stronie.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
7. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a Umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadany mieniem z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkodę majątkową.
3. Franszyza nie może być wyższa niż 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
 - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy,
albo
 - 2) do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 9 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% maksymalnej kwoty Wynagrodzenia brutto, o której jest mowa w § 8 ust. 1 lit. c Umowy, czyli kwotę: _____ PLN, (słownie: _____ złotych). Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w kwocie 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi później.
3. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zgodnie z ustępami powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieś nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ, w tym Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez wad którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy). Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek..

5. W przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. c Umowy, wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 pozostaje bez zmiany.

§ 15

Własność intelektualna

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Umowy powstanie utwór pn. „Dokumentacja projektowa dla robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie” (dalej: „**Utwór**”) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą przekazania tego Utworu, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do tego utworu, w pełnym zakresie i na cały okres trwania majątkowej ochrony prawnej tych praw na Zamawiającego, które może korzystać z nich w kraju i za granicą we własnym zakresie jak i na użytek osób trzecich, we wszystkich formach i zakresach eksploatacji oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, w szczególności takich jak:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników;
 - 2) wprowadzanie utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie utworu w całości lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie;
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy utworu lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu;
 - 4) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie utworu lub jego dowolnej części lub dowolnego elementu, a także publiczne udostępnianie utworu lub jego dowolnej części lub dowolnego elementu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) prawo do korzystania z utworu lub jego dowolnych części lub jego dowolnych elementów dla celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży;
 - 6) opracowywanie utworu lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji utworu lub jego części lub dowolnego elementu oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami,

zmianami, adaptacjami, modyfikacjami na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności określonych w pkt 1-6.

2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, o którym mowa w ust. 1, powoduje przejście własności nośników i egzemplarzy Utworu, na których Utwór ten został utrwalony.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że na dzień ustalenia Utworu, o którym mowa w ust. 1, uzyska zapewnienie twórców Utworu, że twórcy ci nie będą wykonywali w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych swoich autorskich praw osobistych do tego Utworu. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że na dzień ustalenia utworu uzyska upoważnienie twórców do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych oraz do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych z prawem przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworu, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu.
6. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania tłumaczeń i adaptacji Utworu oraz wykorzystywania opracowań Utworu.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trybie określonym przepisami Kodeksu cywilnego albo w trybie przewidzianym w § 19 ust. 2 Umowy, nie będzie miało wpływu na skuteczność nabycia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ustępach powyższych.
8. Zawierając Umowę Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu na zasadzie ryzyka, że z chwilą przekazania Utworu:
 - 1) będą mu przysługiwały wyłączne i pełne autorskie prawa majątkowe do Utworu,
 - 2) będzie wyłącznie uprawniony do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Utworu,
 - 3) będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz będzie wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych,
 - 4) Utwór nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich lub obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) autorskie prawa majątkowe do Utworu przysługiwać mu będą samodzielnie, nie będą w żaden sposób obciążone prawami osób trzecich, a w szczególności dla eksploatacji Utworu w jakimkolwiek zakresie nie będzie wymagana odrębna zgoda osoby trzeciej.
9. Wykonawca zabezpieczy i zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim na skutek korzystania przez Zamawiającego z Utworu , Wykonawca zobowiązany będzie pokryć prawomocnie zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić prawomocnie zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.

10. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych w przypadku powzięcia przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy uzasadnionego podejrzenia co do możliwości naruszenia praw własności intelektualnej osoby trzeciej na skutek stworzenia i eksploatacji Utworu, lub w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji dotyczących zaistnienia wskazanego wyżej naruszenia, Zamawiającemu, wedle własnego wyboru, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy:
- 1) zmodyfikowania odpowiednio Utworu lub części Utworu, której dotyczy naruszenie, w taki sposób, by eksploatacja Utworu w sposób opisany w Umowie nie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 2) uzyskania na własny koszt, ale na rzecz Zamawiającego licencji, umożliwiającej dalsze korzystanie z Utworu w sposób opisany w umowie lub,
 - 3) umożliwienia korzystania przez Zamawiającego z danego Utworu w jakikolwiek inny przewidziany prawem sposób.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy związane z przeniesieniem praw oraz udzieleniem upoważnień, o którym mowa w ust. 1, obejmuje korzystanie z Utworu na wszystkich polach eksploatacji.

§ 16

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania w sposób udokumentowany zarówno siebie jak i wszystkie osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy z dokumentem pn. „Polityka Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-Ibi-1a”, dostępnym na stronie internetowej PLK SA <https://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/bezpieczenstwo-informacji-spolki>.

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią¹, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Zamawiającym, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
 - 2) w spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-s.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zabawiający będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
 - 3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
 - 4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 18

Zakaz cesji

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego, poniżej, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 7 dni od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu danego Etapu, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 10 dni lub opóźnienie w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 10 dni,
 - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy,
 - 5) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych, o których mowa w § 3 ust. 11 pkt 6 Umowy,
 - 6) Wykonawca nie uzyskał pozwolenia na budowę lub innych wymaganych decyzji, wymaganych do rozpoczęcia lub kontynuowania określonych Robót, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dacie otrzymania od właściwego organu administracji rozstrzygnięcia odmownego,

- 7) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął Robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia Robót,
 - 8) Wykonawca podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z §14 ust. 2 i 5 w tym, gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 14 ust. 3 Umowy. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w terminie 30 dni roboczych od chwili niezapewnienia ważnego i wykonalnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 10) Wykonawca nie zapewnił ubezpieczenia w terminie i na warunkach określonych w § 13 ust. 1 i 4 Umowy – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od upływu dnia określonego w § 13 ust. 1 i 4 Umowy
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
 4. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, jeżeli:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem Terenu Budowy co najmniej 7 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do jego przekazania i upływu dodatkowego 3-dniowego terminu na jego przekazanie,
 - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (w tym transzy Wynagrodzenia) co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do zapłaty i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty.
 5. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia Terenu Budowy.
 6. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzają protokół przejęcia Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji Robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy.
 7. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona Zamawiającego. W razie, gdyby

Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część Robót gwarancji zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
 - 1) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego Robót i czynności oraz o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy; rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń; w przypadku, gdy rozliczenie nie będzie możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy wartość Robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego,
 - 2) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót na skutek odstąpienia od Umowy, w tym koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy, o którym mowa w pkt 1, ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
11. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniami ust. 8. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

§ 20

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Robót o więcej niż 10 dni;
 - 2) gdy Wykonawca co najmniej trzy razy zrealizował Roboty w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową;

- 3) gdy wystąpią okoliczności, wskutek których realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 4) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Roboty, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 - 5) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Robót bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o ile przerwa trwa przez okres co najmniej 7 dni.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę, za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w sytuacji, gdy:
- 1) Zamawiający nie przystępuje do odbioru Robót, albo nie współdziała przy realizacji Umowy, w stopniu, który uniemożliwia wykonywanie Umowy;
 - 2) Zamawiający bezzasadnie nie wypłaca w terminie wynagrodzenia i pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu, nadal zalega z zapłatą.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzają Protokół odbioru końcowego. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy i wypłacenia wynagrodzenia. Jednakże wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowane Roboty.

§ 21

Zmiany Umowy

Zmiany Umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadku, gdy:

- 1) zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
- 2) zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy zakupowej;
- 3) konieczne jest wprowadzenie zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian;
- 4) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 5) zaistnieje konieczność wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
- 6) zaistnieje konieczność zmiany dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
- 7) zaistnieje konieczność zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
- 8) konieczna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane

z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

2. W przypadkach nieokreślonych w niniejszej Umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe oraz na zasadach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:
_____, tel. _____, e-mail _____
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:
_____, tel. _____, e-mail _____
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 23

Adresy do Doręczeń

Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu, w formie elektronicznej. (zapis zostanie dostosowany w zależności od formy w jakiej umowa zostaje zawarta.)
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że dla zawarcia aneksu w formie pisemnej albo elektronicznej konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Strony w tej samej formie.

4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- | | |
|-------------------|---|
| Załącznik nr 1 – | Odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS/wydruk CEiDG Wykonawcy |
| Załącznik nr 2 – | Program Funkcjonalno-Użytkowy |
| Załącznik nr 3 – | Protokołu odbioru częściowego |
| Załącznik nr 4 – | Oświadczenie do faktur elektronicznych |
| Załącznik nr 5 – | Protokołu odbioru końcowego |
| Załącznik nr 6 – | Protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu |
| Załącznik nr 7 – | Warunki udzielenia gwarancji |
| Załącznik nr 8 – | Protokołu odbioru pogwarancyjnego |
| Załącznik nr 9 – | Protokół przekazania Terenu Budowy / Protokół zwrotnego przekazania Terenu Budowy |
| Załącznik nr 10 – | Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy |

za Zamawiającego:

za Wykonawcę:

PROTOKÓŁ Nr**z odbioru częściowego**

z dnia

dla zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych przejścia pod torami w km 7,208 linii kolejowej nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny” realizowanego na podstawie Umowy nr z dnia

1. Nazwa i lokalizacja robót:
2. Składnik tytułu inwestycyjnego / obiekt:
3. Zamawiający: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
50-525 Wrocław ul. Joannitów 13
4. Wykonawca robót
.....
.....
.....
5. **Przyjmujący: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Sekcja Eksploatacji
6. Skład komisji (nazwisko i imię, jedn. służbowa, stanowisko):
1)
2)
3)
7. Komisja powołana została pismem nr z dnia
8. Dokonuje się odbioru następujących elementów Umowy
.....
.....
9. Odbioru dokonano na podstawie
.....
.....
10. W trakcie odbioru stwierdzono niżej wymienione usterki*:
1)
2)
3)
4)
11. W/w usterki należy w terminie do dnia usunąć.*

Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy Komisji:

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1) | 3) | 5) | 7) |
| 2) | 4) | 6) | |

Niniejszy Protokół stanowi/nie stanowi* podstawę/y* do wystawienia faktury n warunkach określonych w Umowie nr z dnia

* - niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 03-734) przy ul. Targowej 74, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 o kapitale zakładowym w całości wpłaconym: 37.277.023.000,00 zł, (dalej PLK S.A.)

akceptuje/anuluje akceptację* przesyłania faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur (dalej razem „faktury”) w formacie PDF lub XML za pośrednictwem poczty elektronicznej przez:

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa firmy, adres, NIP, KRS) (dalej: Wystawca faktury)

1. PLK S.A. oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania faktur jest dedykowany w tym celu adres e-mail: efaktura@plk-sa.pl
2. Wystawca zobowiązuje się do przesyłania faktur z adresu e-mail:

-
3. Każdorazowa zmiana adresu e-maili, o którym mowa w pkt.2, wymaga pisemnego oświadczenia Wystawcy.
 4. E-maile nie mogą być zabezpieczone hasłem ani podpisane cyfrowo. E-maile nie mogą zawierać innych plików oprócz faktury, zwłaszcza obrazów graficznych BMP, TIF, JPG, PNG, itp. umieszczanych w stopce e-maila.
 5. Akceptowanymi formatami faktury to plik PDF, wersja od 1.3 do 1.6, oraz plik XML, niezabezpieczone hasłem. Wszystkie strony faktury oraz ewentualne załączniki do faktury muszą znajdować się w jednym pliku razem z fakturą. Maksymalny rozmiar e-maila to 15 MB.
 6. Dla potrzeb prawidłowej identyfikacji faktur, jeden e-mail powinien zawierać jedną fakturę. Tytuł wiadomości e-mail powinien zawierać odpowiedni zapis tzn. „Faktura nr ...”, „Faktura korygująca nr...”, „Duplikat faktury nr...”.
 7. Faktury nie spełniające wymogów opisanych w punktach powyżej będą uznawane jako niedostarczone do PLK S.A..
 8. PLK S.A. zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych przeszkodami technicznymi uniemożliwiającymi Wystawcy faktury przesłanie lub PLK S.A. odbiór dokumentów elektronicznych.
 9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, dokumenty w formie papierowej przesyłane będą na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul Targowa 74 , 03-734 Warszawa z dopiskiem FAKTURA.

10. Za datę dostarczenia faktury do PLK S.A. przez Wystawcę faktury dokumentów uznaje się datę otrzymania wiadomości na wskazany przez PLK S.A. adres e-mailowy.
11. W przypadku dostarczenia faktur w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, PLK S.A. i Wystawca faktury uznają, że terminem dostarczenia tych dokumentów jest pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub w dniu ustawowo wolnym od pracy.
12. Potwierdzeniem dostarczenia do PLK S.A. faktur w formie elektronicznej jest automatycznie wygenerowana wiadomość pocztowa przesłana na adres e-mailowy wskazany przez Wystawcę faktur.
13. Osobami właściwymi do kontaktu w sprawach dotyczących Oświadczenia są:
Ze strony PLK S.A.:
Anna Wójcik, anna.wojcik@plk-sa.pl, (022) 47-33-293
Ze strony wystawcy faktury: (imię i nazwisko, telefon, e-mail)
.....
14. Elektroniczne przesyłanie faktur do PLK S.A. zaczyna obowiązywać od następnego dnia roboczego liczonego od dnia podpisania niniejszego Oświadczenia.
15. Niniejsze Oświadczenie może być wycofane w formie pisemnej przez każdą ze Stron, w następstwie czego Wystawca faktur traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego od dnia wysłania Oświadczenia wycofującego zgodę.

.....
PLK S.A.

.....
Wystawca faktury

Data.....

*niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu

Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

1. Dokonuje się odbioru następujących elementów Umowy

.....

2. Odbioru dokonano na podstawie

.....

Nr protokołu odbioru	Data odbioru
... /-.....-20.....r.
... / ...	

3. W trakcie odbioru stwierdzono niżej wymienione usterki*:

1)

2)

4. Zamawiający oświadcza, że wszystkie dostawy/usługi/roboty* objęte **Umową nr:** zostały zrealizowane należycie przez Wykonawcę.*

5. Na tym Protokół zakończono i podpisano

- 6.

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Protokół stanowi/nie stanowi* podstawę/y* do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nr na warunkach określonych w Umowie.

Protokół stanowi/nie stanowi* podstawę/y* do rozliczenia Umowy nr w związku z odstąpieniem na podstawie

* - *niepotrzebne skreślić*

PROTOKÓŁ Nr
odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu
z dnia

dla zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych przejścia pod torami w km 7,208 linii kolejowej nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny” realizowanego na podstawie Umowy nr z dnia

1. Nazwa i lokalizacja robót:
2. Składnik tytułu inwestycyjnego / obiekt:
3. Zamawiający: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
50-525 Wrocław ul. Joannitów 13
4. Wykonawca robót
.....
.....
.....
5. **Przyjmujący: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Sekcja Eksploatacji
6. Skład komisji (nazwisko i imię, jedn. służbowa, stanowisko):
1)
2)
3)
7. Komisja powołana została pismem nr z dnia
8. Dokonuje się odbioru następujących elementów Umowy
.....
.....
9. Odbioru dokonano na podstawie
.....
.....
10. W trakcie odbioru stwierdzono niżej wymienione usterki*:
1)
2)
3)
4)
11. W/w usterki należy w terminie do dnia usunąć.*

Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy Komisji:

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1) | 3) | 5) | 7) |
| 2) | 4) | 6) | |

Niniejszy Protokół stanowi/nie stanowi* podstawę/y* do wystawienia faktury na warunkach określonych w Umowie nr z dnia

* - niepotrzebne skreślić

**WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI
(KARTA GWARANCYJNA)**

sporządzone w dniu _____

dotyczące Robót wykonanych w ramach Umowy Nr ____ z dnia _____, odebranych na
podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant): _____

Zamawiający: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania Zamawiającemu niniejszego dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonane Roboty, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie Roboty odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia, wykonane w ramach Umowy Nr, w tym wykonane przez podwykonawców*.

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Robót, podczas którego została wydana karta gwarancyjna, tj. od dnia _____.

Gwarancja zostaje udzielona na okres 60 miesięcy.

3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

- 1) wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą gwaranta, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia oraz niewynikające z niedołożenia przez gwaranta należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.,
- 2) wady powstałe na skutek normalnego zużycia,
- 3) wady materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
- 4) wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

4. Przeglądy gwarancyjne

Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz na kwartał w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku, gdy podczas przeglądów gwarancyjnych, Komisja nie stwierdzi usterek dopuszcza się przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w odstępach nie dłuższych niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. W skład

komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

Datę, godzinę i miejsce przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę mailowo na adres e-mail z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Wykonawcy egzemplarza protokołu.

5. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady Robót w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej bezpłatnego usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej, wysyłając na adres e-mail zawiadomienie o ujawnieniu wady w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu, z wyjątkiem przypadków gdy wada została stwierdzona podczas przeglądu gwarancyjnego. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie protokół.

Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 6 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,
- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

6. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Robót (w tym części, urządzeniu lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady, lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji – w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady, lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie lub wadzie fizycznej należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

Terminy niezdefiniowane w niniejszym dokumencie, pisane wielką literą, mają znaczenie nadane im w Umowie Nr _____ z dnia _____.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia § 9 Umowy Nr _____ z dnia _____ oraz przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i inne obowiązujące przepisy prawa.

za Wykonawcę:

PROTOKÓŁ Nr
z przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego *
z dnia

dla zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych przejścia pod torami w km 7,208 linii kolejowej nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny” realizowanego na podstawie Umowy nr z dnia

1. Nazwa i lokalizacja robót:
2. Składnik tytułu inwestycyjnego / obiekt:
3. Zamawiający: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
50-525 Wrocław ul. Joannitów 13
4. Wykonawca robót
.....
.....
.....
5. **Przyjmujący: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Sekcja Eksploatacji
6. Skład komisji przeglądu gwarancyjnego / pogwarancyjnego* (nazwisko i imię, jedn. służbowa, stanowisko):
 - 1)
 - 2)
 - 3)
7. Komisja przeglądu gwarancyjnego / pogwarancyjnego* powołana została pismem nr z dnia
8. Po przeprowadzeniu oględzin na obiekcie oraz na podstawie Komisja stwierdza ujawnienie się / nie ujawnienie się * w okresie eksploatacji tj. w okresie od dnia odbioru końcowego do dnia przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego* niżej wymienionych usterek:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
9. W/w usterki należy w terminie do dnia usunąć.*

Na tym przegląd został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy Komisji:

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1) | 3) | 5) | 7) |
| 2) | 4) | 6) | |

* - niepotrzebne skreślić

Protokół przekazania Terenu Budowy / Protokół zwrotnego przekazania Terenu Budowy
sporządzony w dniu w..... do umowy nr z dnia

1. Nazwa i lokalizacja (obiektu, miejsca robót) zadania:
.....
2. Skład komisji :
Zamawiający:
.....
Wykonawca:
.....
3. Po zapoznaniu się z placem budowy (obiektem, miejscem robót) i dokumentacją na wyżej wymienione zadanie przekazuje się teren robót z zaleceniami:
.....
4. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
.....
5. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie :
.....
6. Inne postanowienia wyżej nie wymienione:
bezpieczna droga dojścia do miejsca pracy/ obiektu
.....
koordynator wyznaczony przy jednoczesnym wykonywaniu prac przez pracowników dwóch różnych firm
.....
zagrożenia wynikające z prowadzenia ruchu taboru kolejowego
.....
7. Żądania eksploatacyjne Wykonawcy:
.....

Podpisy członków komisji:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1 2 3.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1 2 3.....

* - niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: PZ.294.13498.2025
Nr postępowania: 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P
Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu Ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Nazwa postępowania: Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji
Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

POŚWIADCZENIE PRZEPROWADZENIA WIZJ LOKALNEJ

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowana przez Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu. ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław poświadczają, że :

Firma :

.....
.....

Reprezentowana przez:*

.....

w dniu2025 r. przeprowadziła wizję lokalną schroniska drogowego Sekcji Eksploatacji Głogów zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie w związku z zamiarem złożenia oferty w prowadzonym pod nr 0661/IZ14GM/03401/02971/25/P postępowaniu o nazwie „Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie”.

.....

(data, podpis reprezentanta Firmy)

.....

(data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego)

***W przypadku gdy reprezentantem firmy jest osoba inna niż występująca w KRS/CIDG, wymagane jest pełnomocnictwo do reprezentowania firmy i wykonywania czynności w jej imieniu.**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji pozyskanych w trakcie przeprowadzania wizji lokalnej.

Rozbicie Ceny Ofertowej (RCO)
Wykonanie robót budowlanych w Schronisku drogowym Sekcji Eksploatacji Głogów przy ul. Elektrycznej 26 w Głogowie

Lp	podstawa	OPIS	j.m.	ilość	cena jednostkowa [zł]	wartość netto [zł]
PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
1)	kalkulacja własna	Dokumentacja projektowa, wraz uzyskaniem wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych	kpl.	1		
2)	kalkulacja własna	Operat kolaudacyjny, dokumentacja powykonawcza,	kpl.	1		
Razem I - PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
II						
ROBOTY BUDOWLANE						
1)	kalkulacja własna	Miejscowa naprawa dachu- wymiana częściowa pokrycia dachu z blachy trapezowej przyjęto około 20% powierzchni dachu 53 m² , Demontaż „skorodowanych” elementów pokrycia z blachy trapezowej, oczyszczenie konstrukcji, zakonserwowanie – pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową, zakup i zabudowa nowego pokrycia z blachy trapezowej	kpl.	1		
2) a	kalkulacja własna	Stolarka okienna. a) częściowa wymiana stolarki okiennej stalowej na PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych , Demontaż starych okien stalowych , zakup i zabudowa okien PCV uchylnych o wym. 0,50m x 0,50 m na długości 3,00 m + 7,00 m = 10m wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i ewnętrzných - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o długości łącznej ok. 10 m x szerokość grubość ściany + 4 cm wystająca - parapety wewnętrzne z PCV o wym. długości ok. 10 m i szerokości od okna do ściany wewn. + 2 ,5 cm wystając od lica ściany	kpl.	1		
2) b	kalkulacja własna	Stolarka okienna b)Wykucie otworu na zabudowanie okna z PCV wraz z parapetami – dodatkowe okno w biurze toromistrza pogotowia awaryjnego Wykucie otworu okiennego, zabudowa nadproża żelbetowego, zakup i montaż okna z PCV o wym. 90 cm x 150 cm rozwieralne uchylnego o przenikalności cieplnej w = 0,9 W/(m ² ·K); wraz z zakupem i zabudową parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej z wypustem poza lico ściany 4 cm i parapetu wewnętrznego drewnianego z wypustem poza lico ściany 5 cm	kpl.	1		
Roboty budowlane wewnętrzne						
3)	kalkulacja własna	Demontaż sufitów i zabudowa nowych podwieszanych sufitów karton gips lub panele sufitowe – strop kasetonowy z dociepleniem np. wełną mineralną gr 12 cm z wcześniejszym wzmocnieniem konstrukcji stropu - sufitu 265 m²	kpl.	1		
4)		Wydzielenie części powierzchni z pom. nr 7 (magazyn o pow. 5,82 m x 6,50 m);				
4a)	kalkulacja własna	a. rozebranie w pomieszczeniu nr 7 ścianki działowej w magazynie o wym. (4,80 + 3,10) x 3, 20 m, ok 25,28 m² , postawienie nowej ściany murowanej o grubości minimum 12 cm z cegły lub pustaków komórkowych o wym. 6,50 m x 3,20 m , ok 20,8 m² , wykonanie tynku kat II cementowo wapiennej 6,50 m x 3,20 m x 2, ok. 41,6 m²	kpl.	1		
4b)	kalkulacja własna	b. demontaż drzwi do pomieszczenia nr 7, poszerzenie otworu drzwiowego do wym. 90 x 200, osadzenie nadproża i zabudowa drzwi pełnych drewnianych o wym. 90 x 200 wraz z futryną drewnianą, wykucie otworu z pomieszczenia nr 6 i nr 7 o wym. 90 x 200, osadzenie nadproża i zabudowa drzwi pełnych drewnianych o wym. 90 x 200 wraz z futryną drewnianą .	kpl.	1		
4c)		c. Wydzielenie z pomieszczenia nr 7 to jest z części magazynu (w części pomieszczenia nr 7 od strony pomieszczenia nr 6) powierzchni na wykonanie o wym. ok 3,00 m x 6,50 m dwóch pryszniców o wymiarach 1,00 m x 1,50 m x 2 , pomieszczenia WC o wym. ok. 1,00 m x 1,50 m i pomieszczenia umywalni z pozostałej wydzielonej części wydzielonej				
4)c1	kalkulacja własna	c1. wymurowanie ścianek działowych ścianki- działowe z cegły lub bloczków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm ,o wym. 1,50 m x 3,20 m x 3 +1,00 x 3,20 x3 = 24 m² wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm , pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproży sztuk 3 na wstawienie drzwi o szerokości minimum 80 cm	kpl.	1		
4)c2	kalkulacja własna	c2. wykonanie tynku na nowych ścianach tynk kat. III cem. – wapienny o wym. (1,5 m + 1,0) x 3,2 m x 3 + (6,50 + 3,00 m) x 2 x 3,20 = ok. 71,9 m²	kpl.	1		
4)c3	kalkulacja własna	c3. zakup i zabudowa futryn drewnianych z drzwiami drewnianymi sztuk 4 w tym ; - trzy sztuki o wym. minimum 80 cm x 200 cm z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi i jedno drzwi o wym. minimum 90cm x 200 cm przejście z pomieszczenia nr 6 do pomieszczeń wydzielonych z pomieszczenia nr 7	kpl.	1		
4)c4	kalkulacja własna	c4. wykonanie pomieszczeń prysznicu szt. 2 każde o wym. 1,00 m x 1,50 m - usytuowane przy ścianie z pomieszczeniem nr 6 wyposażenie w brodzik , urządzenie prysznicowe na zimną i ciepłą wodę, zabudowane ścianką szklaną lub kotarą przeciw wodną, do wysokości do wysokości 2,0 m, umywalkę „60” z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED), w pomieszczeniach prysznicu ułożenie płytek gres lub glazurowanych na ścianach do wysokości 2,00 m prysznic (1,50 m + 1,00 m) x 2 x2 x 2,00 m = 20 m²	kpl.	1		
4)c5	kalkulacja własna	c5. pomieszczenia na WC o wym. 1,00 m x 1,50 m . Pomieszczenie WC wyposażone w muszlę , sedes , spluczkę , umywalkę ,syfonem z baterią na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody , ściany do wysokości 1 ,50 m , (oświetleniem lampa LED) odpowiednia do pomieszczenia WC z wykonaniem wentylacji pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w pomieszczeniu WC ułożenie płytek gres lub glazurowanych na ścianach do wysokości 1,50 m (1,50 m+1,00m) x 2 x 1x50 m = 7,50 m²	kpl.	1		
4)c6	kalkulacja własna	c6. pomieszczenie umywalni o wym. 6,5 m x 3,0m – 1,0m x 4,5 m = 15 m ² Pomieszczenie umywalni wyposażone w trzy umywalki „60” z trzema bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ściany ułożenie płytek gres lub glazurowanych do wysokości 1,50 m	kpl.	1		

5)		Wydzielenie z pom. nr 16 jadalni części pomieszczenia na korytarz – wiatrolap o pow. 2,85 m x 1,50 m pomieszczenie wyposażone w wentylację , oświetlenie LED, oraz wykucie otworu na osadzenie drzwi do pom toromistrza do pok. Nr 15.				
5)a	kalkulacja własna	a. Wykucie otworu drzwiowego o wym. 1,00 m x 2,00 m , osadzenie nadproża , zakup i zabudowanie drzwi o wym. 1,00 m x 2,00 m ,	kpl.	1		
5)b	kalkulacja własna	b. Wykonanie ścianki działowej z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, o wym. 2,85 m x 2,20 m x 6,27 m2 wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproża na wstawienie drzwi o szerokości minimum 90 cm, a ponad ścianą wykonanie ścianki z drewnianej przeszkłonej lub z luxferów o wym. 2,85 m x 1,00 m .	kpl.	1		
5)c	kalkulacja własna	c. wykonanie tynku na nowych ścianach tynk kat. III cementowo – wapienny o wym. 2,85 m x 2,20 m x 2 = 12,54 m2	kpl.	1		
5)d	kalkulacja własna	d. zakup i zabudowa futryn drewnianych z drzwiami drewnianymi sztuk 1 o wym. minimum 90cm x 200 cm przejście z pomieszczenia nr 6 do pomieszczeń wydzielonych z pomieszczenia jadalni	kpl.	1		
6)		Wykonanie remontu pomieszczeń prysznica, WC i umywalni z uwagi na konieczność dostosowania do norm wykonania dodatkowego prysznica w pom. nr 10 , 11 , 12 , 13 , należy dostosować wymiary pomieszczeń WC do wym. minimum 0,90 m x 1,20 m ,i pom. natrysku do wym. o pow. ok. 1,5 m ² i wymiarów 1,00 x 1,50 m , i wymiary drzwi wejściowych				
6)a	kalkulacja własna	a. rozbiórka, ścianek działowych o wym. ok. (2,90 m + 1,20 m + 1,8 m) x 3 ,20 m= 18,88 m2 zdemontowanie drzwi i futryn sztuk 3	kpl.	1,00		
6)b	kalkulacja własna	b. demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, prysznica, umywalni (3 pomieszczenia - 3 komplety).	kpl.	3,00		
6)c	kalkulacja własna	c. Wykonanie - wymurowanie nowych ścianek działowych, w celu wydzielenia dwóch pomieszczeń WC, jednego pomieszczenia prysznica i pomieszczenia umywalni: ściany z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm ,o wym. 2,90 m x 3,20 m + 1,5 m x 3,20m + 1,0 m x 3,2 m, = 18,28 m2 . Wykonać nowe ścianki działowe z cegły lub bloków betonu komórkowego o grubości ścian minimum 12 cm, pozostawiając otwór na zabudowę drzwi wejściowych wraz z zabudowaniem nadproży sztuk 3 na wstawienie drzwi o szerokości minimum 80 cm	kpl.	1		
6)d	kalkulacja własna	d. zabudowa drzwi - skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 3 o wym. minimum 80 x 200, otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnym - 3 komplety	kpl.	3,00		
6)e	kalkulacja własna	e. wykonanie tynku na nowych ścianach, tynk kat. III cem. – wapienny,o wym. 2,90 m x 3,20 m x 2 + 1,5 m x 3,20m x 2 +1,0 m x 4 x 3,20 m = 40,96 m2	kpl.	1		
6)f	kalkulacja własna	f. ułożenie płytek gres lub glazurowanych w pomieszczeniach . - WC do 1,5 m (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m = 15 m2 - umywalni do (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m = 15 m2 - prysznica do wysokości 2,00 m na ścianach prysznicy (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2,00 m = 10 m2 (łącznie 40m2)	kpl.	1		
6)g	kalkulacja własna	g. zabudowa brodzika sztuk 1, urządzenia prysznicowego na zimną i ciepłą wodę sztuk 1, zabudowanie ścianki szklanej lub kotary przeciw wodnych, do wysokości do wysokości 2,0 m z syfonem i podłączeniem.	kpl.	1		
6)h	kalkulacja własna	h. zabudowa umywalki „60” z sztuk 1 z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED)	kpl.	1		
6)i.	kalkulacja własna	i. Pomieszczenia WC zabudowa muszle sztuk 2 , sedesy sztuk 2 , spłuczka sztuk 2 z podłączeniem do wody i kanalizacji	kpl.	2		
6)j.	kalkulacja własna	j. Pomieszczenia WC zabudowa umywalki „60” sztuk 2, z syfonami sztuk 2 z bateriami sztuk 2 na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ,	kpl.	2		
6)k.	kalkulacja własna	k. Pomieszczenie umywalni wyposażyć w 2 umywalki „60” z 2 bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody ściany pomieszczenie wyposażone w wentylację, oświetlenie LED, - zabudowa umywalki „60” sztuk 2 , z syfonami sztuk 2 z bateriami sztuk 2 na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody (2kpl) ,	kpl.	2		
7)		Wykonanie remontu pomieszczeń dwóch pryszniców dwóch w pomieszczeniu nr 6 z uwagi na dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów				
7)a.	kalkulacja własna	a. Demontaż drzwi i futryn sztuk 2, poszerzenie otworów drzwiowych do wym. minimum 80 cm x 200 cm, zabudowana nadproży sztuk 2, zabudować drzwi skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 2 o wym. minimum 80 x 200 z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi (2 kpl.)	kpl.	2		
7) b	kalkulacja własna	b. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach prysznica (2 kpl.),	kpl.	2		
7) c	kalkulacja własna	c. Naprawa ścian, skucie odpadających tynków skucie płytek na ścianach, uzupełnienie tynków cementowo wapiennych i położenie płytek gres lub glazurowanych do wysokości 2m wym. 2,85 m x 2 x 2,0 m + 1,2 m x 4 x 2,0 m = 20 m2	kpl.	1		
7)d	kalkulacja własna	d. zabudowa brodzika sztuk 2 , urządzenia prysznicowego na zimną i ciepłą wodę sztuk 2, zabudowanie ścianki szklanej lub kotary przeciw wodnych do wysokości do wysokości 2,0 m, umywalki „60” z sztuk 2 z syfonem i baterią na zimną i ciepłą wodę, urządzenia podłączone do sieci wodnej i kanalizacyjnej (pomieszczenie wyposażone w wentylację, światlenie LED).	kpl.	1		
8)		Remont pomieszczeń sanitarnych nr 1 , 2 , 3 z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów				
8)a	kalkulacja własna	a. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, umywalni. Demontaż urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach WC, prysznica, umywalni. (3 kpl.)	kpl.	3		
8)b	kalkulacja własna	b. Demontaż drzwi i futryn sztuk 3 , poszerzenie otworu drzwiowych do wym. minimum 80cm x 200 cm, zabudowana nadproży sztuk 3, zabudować drzwi skrzydła drewniane z futrynami drewnianymi sztuk 3 o wym. minimum 80 x 200 z otwierane na zewnątrz z kratkami wentylacyjnymi (kpl. 3)	kpl.	3		
8)c	kalkulacja własna	c. Naprawa ścian, skucie odpadających tynków, skucie płytek na ścianach, tynków cementowo wapiennych, położenie płytek gres lub glazurowanych w pomieszczeniach WC do 1, 5 m płytki (1,50 m + 1,00 M) x 2 x 2 x 1,50 m 15,00 m2 , w pomieszczeniu umywalni do 1,5 m wym. (1,30 m + 3,00) x 2 x 1,50 m = 12,90 m2 (razem 27,90 m2)	kpl.	1		

8) d	kalkulacja własna	d. Pomieszczenia WC zakup i zabudowa muszli sztuk 1, sedes sztuk 1, spłuczkę sztuk 1, umywalki „60” sztuk 1, z syfonami sztuk 1 z bateriami sztuk 1 na zimną i ciepłą wodę, podłączenie do kanalizacji i ciepłej i zimnej wody.	kpl.	1		
8) e	kalkulacja własna	e. Pomieszczenie umywalni Pomieszczenie umywalni wyposażać w 2 umywalki „60” z syfonami z 2 bateriami na zimną i ciepłą wodę podłączone do kanalizacji i wody ciepłej i zimnej (2 kpl.)	kpl.	2		
9)	kalkulacja własna	Naprawa posadzek , wymiana płytek podłogowych i wykładzin. Zerwanie starych wykładzin wraz z listwami i skucie starych płytek z posadzek, naprawa posadzki: skucie zniszczonych warstw, wyrównanie podkładu betonowego, wykonanie izolacji ciepłej i wodoszczelnej, impregnacja środkiem o właściwościach takich jak np. ATLAS wykonanie wylewki samopoziomującej i zakup materiałów i wykonanie nowych posadzek z cokołami o wysokości minimum 8 cm z płytek GRES w pomieszczeniach warsztatowych, w pomieszczeniach socjalnych, higieniczno- sanitarnych z płytek ceramicznych , w pomieszczeniach biurowych ułożenie wykładziny o klasie odporności 33-34 i klasie ścieralności P i przyklejenie wykładziny do posadzki (265 m2)	kpl.	1		
10)	kalkulacja własna	Odnowienie wszystkich pomieszczeń, malowanie ścian i sufitów. Naprawa ścian , wypełnienie dziur i otworów wyrównanie, położenie gładzi gipsowej, dwukrotne malowanie ścian farbami zmywalnymi (1197,36 m2).	kpl.	1		
11)	kalkulacja własna	Odnowienie stolarki drzwiowej wewnętrznej. Odnowienie drzwi sztuk 16 (drobna miejscowa naprawa „flekowanie” – wypełnienie otworów szpachlą) z pomalowaniem dwukrotnym farbą olejną lub z materiałem, którym zostały pokryte drzwi (uzupełnienie otworów w drzwiach, miejscowa naprawa „flekowanie”) wraz z odnowieniem „naświetła” nad drzwiami, naprawa klamek zamków zawiasów lub ich wymiana. (16 szt.)	kpl.	1		
12)	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej we wszystkich pomieszczeniach warsztatowych , sanitarnych, socjalnych, magazynach, jadalni, suszarni zgodnie z przepisami prawa budowlanego i normami – szt. 23 , wyprowadzenie instalacji ponad dach zakończone daszkiem lub kominkiem wentylacyjnym .	kpl.	1		
13)	kalkulacja własna	Wymiana wewnętrznej instalacji wodnej z rur PEX lub miedzianych wraz z wykonaniem nowych podejść do urządzeń i armatury Wymiana instalacji wodnej wewnętrznej, wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej na wodę ciepłą i zimną zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi normami wraz z podłączeniem urządzeń . Przyjęto wymianę ok. 50 m rur , w tym 35 m wymiany rur do wody zimnej i 15 m do wody ciepłej cwu od bojlerów z doprowadzeniem do urządzeń i ich podłączeniem oraz zabudową zaworów kulowych odcinających , rury miedziane lub PEX o średnicy 1/2" - 3/4" Przyjęto 35 m + 15 m = 50 m	kpl.	1		
14)	kalkulacja własna	Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV oraz wykonanie nowych podejść do urządzeń i armatury .Przyjęto wymianę 49 m wymiany sieci kanalizacyjnej z doprowadzeniem do urządzeń i ich podłączeniem rury PP lub PCV o średnicach do WC Fi 100 mm i prysznicu , umywalki o średnicy fi 50 mm z wykonaniem odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej ponad dach z zabudową wywiewek . Przyjęto 25 m + 12 m + 12 m = ok. 49 m (1 kpl.)	kpl.	1		
15)		Roboty elektryczne - wymiana instalacji elektrycznej				
15a)	kalkulacja własna	a. Wymiana złącza kablowego ZK sztuk 2 -zakup, montaż, pomiary i uruchomienie	kpl.	2		
15)b	kalkulacja własna	b. Wymiana tablicy RG - Rozdzielnica główna i Rozdzielnica nn. 230/400 V, zabudowa i uruchomienie.	kpl.	1		
15)c	kalkulacja własna	c. Wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ,	kpl.	1		
15)d	kalkulacja własna	d. Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznej (przyjęto 25m x 4 + 12 m x 5 = ok. 160 m) wraz z zabudową białego osprzętu (gniazd i wyłączników) i	kpl.	1		
15)e	kalkulacja własna	e. zakup i zabudowa, dwóch bojlerów elektrycznych minimum 180 l, wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej i instalacji wodnej z podłączeniem rozprowadzenia wody.	kpl.	2		
15)f	kalkulacja własna	f. wymiana instalacji oświetleniowej wew. - wymiana lamp oświetleniowych 47 sztuk.,	szt.	47		
15)g	kalkulacja własna	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku schroniska - lampy zewnętrzne nad wejściem do budynku szt. 3 LED z czujnikiem ruchu	szt.	3		
16)	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z opracowaną dokumentacją z wykonaniem pomiarów powykonawczych	kpl.	1		
17)	kalkulacja własna	Zakup i zabudowa grzejników elektrycznych sztuk 11 , a. grzejniki elektryczne Łazienkowe(drabinkowe) do pomieszczeń WC , umywalni , prysznicu o mocy do 1 kW sztuk 8 b. grzejniki elektryczne akumulacyjne z termostatem o mocy do 2 kW o parametrach jak firmy Stieber Eltron SHF 2 sztuk 3	kpl.	1		
18)	kalkulacja własna	Wykonanie daszów na drzwiach zewnętrznymi szt. 3	szt.	3		
20)	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów	kpl.	1		
Razem II - ROBOTY BUDOWLANE						
					ŁĄCZNIE I+II (netto)	
					PODATEK VAT	
					ŁĄCZNIE I+II (brutto)	